



Armazém comercial no centro do Funchal, Ilha da Madeira



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 527,385.17

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Madeira
City:	Funchal
ZIP code:	9000
Posted:	Jun 04, 2025

Description:

Warehouse with offices on the ground floor for sale in Sé, Funchal, Madeira Island. Central and open area with good access. The front of the property has an entrance with a showcase and views of the sea and port of Funchal and on the opposite side there is a 2nd entrance and exit to the warehouse area itself. The space consists of 3 units interconnected internally by ramps. There is an entrance to the south via Rua do Reduto and another, via the access ramp to the warehouse area itself via Rua Princesa D. Amélia. The use license covers commerce, services, warehouse with industrial activity.

The space internally includes:

- 1st fraction: 3 office rooms and a large reception, male/female sanitary facilities, pantry/dining room;
- 2nd fraction: stocks area and savings/control office
- 3rd unit: warehouse area with high ceilings for storage and handling of goods, personal bathroom/storage room and 3 small offices.

The space has already functioned as a multi-brand car stand and a pharmaceutical company, but it can also be transformed and used for restaurants, co-working rooms where several companies can be set up, whether long or short term, or even a warehouse for a goods delivery company, in short, there are several possibilities.



The sale value is limited only to the asset value, which makes the value lower than the market average.

Don't waste any more time! If you are looking for a large space in the city center with good access in a quiet area to develop your business, then this is your chance!!

Contact us and find out more about this property and the advantages that our services offer you!

The information provided, although accurate, is merely informative, therefore it cannot be considered binding, and may be subject to change.

Geral

Climatização. Esquentador: Sim

Caixilharia. Alumínio: Sim

Caixilharia. Madeira: Sim

Vistas. Mar: Sim

Exposição Solar. Nascente: Sim

Exposição Solar. Sul: Sim

Gerais. Ventilação forçada: Sim

Gerais. Nº de Casas de Banho: 2

Gerais. Nº de Arrecadações: 2

Quarto de Banho. Comum: Sim

Quarto de Banho. Próprio: Sim

Luz Natural. Pouco Iluminado: Sim

Ar Condicionado. Pré-instalado: Sim

Fuga de Fumos. Chaminé mecânica: Sim

Infraestruturas. Esgotos: Sim

Garagem. Fechada Interior: Sim

Garagem. Lugar Interior: Sim

Cozinha. Móveis madeira: Sim

Pavimento. Mosaico: Sim

Edifício

Tipo de Empreendimento. Escritório: Sim

Tipo de Empreendimento. Habitação: Sim

Tipo de Empreendimento. Lojas: Sim

Isolamento. Acústico: Sim

Revestimento Exterior. Pintado: Sim

Revestimento Exterior. Capoto: Sim

Pavimento Hall de Entrada. Marmorite: Sim

Paredes Hall de Entrada. Monomassa: Sim

Paredes Hall de Entrada. Pintadas: Sim

Tecto Hall de Entrada. Falso pladur: Sim



Tecto Hall de Entrada. Focos: Sim
Equipamento. TV Cabo: Sim
Equipamento. Video-Porteiro: Sim
Água. Companhia: Sim
Água. Depósito: Sim
Gerais. Nº de Garagens: 1
Gerais. Preço Condomínio: 20
Garagem. Portão automático: Sim
Garagem. Casa de Banho: Sim

Zona

Gerais. Perto de mar: Sim
Gerais. Transportes públicos: Sim
Centralidade. Centro da cidade: Sim
Centralidade. Junto à cidade: Sim
Proximidade. Bancos: Sim
Proximidade. Bombeiros: Sim
Proximidade. Centros comerciais: Sim
Proximidade. Clínicas: Sim
Proximidade. Escolas: Sim
Proximidade. Farmácias: Sim
Proximidade. Ginásios: Sim
Proximidade. Hospitais: Sim
Proximidade. Jardins: Sim
Proximidade. Jardins de infância: Sim
Proximidade. Padarias: Sim
Proximidade. Praias: Sim
Proximidade. Serviços públicos: Sim
Proximidade. Supermercados: Sim
Proximidade. Universidade: Sim
Acessos. Alcatrão: Sim
Built: 2025

Common

Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 600 sq m

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NEQI-T53/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ds-048-25

