



## House 4 Bedrooms Sale Aveiro



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 595,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Aveiro  
Posted: Jun 07, 2025

### Description:

Morada de tipologia T4, distribuída por 2 pisos, caracterizada pela sua excelente e inigualável luminosidade e exposição solar, aliada a uma localização privilegiada, por se encontrar próxima a todos os serviços e comodidades essenciais a espaços minutos do centro comercial Glicínias.

Esta maravilhosa moradia é composta no seu piso inferior, por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar integrada harmoniosamente, em conceito open space, com a solarenga e moderna cozinha totalmente equipada, oferecendo um espaço acolhedor e funcional, dispondo ainda de acesso ao exterior, ideal para momentos de lazer.

Este piso comporta ainda 1 confortável quarto com roupeiros e uma casa de banho completa com toalheiros aquecidos.

Já no piso superior do imóvel, podemos encontrar a zona mais privada do mesmo, composta por 1 quarto com generosos roupeiros embutidos e uma varanda individualizada, 1 suite com casa de banho privativa e acesso a uma aprazível varanda e ainda 1 quarto com closet, partilhando da varanda da suite.

Este piso comporta ainda 1 casa de banho completa de apoio a dois quartos.

A moradia encontra-se equipada com VMC, aspiração central e bomba de calor para aquecimento das águas. Dispõe ainda de uma garagem fechada com portão automatizado, onde se encontra a lavandaria e zona técnica, estores elétricos e piso radiante.

This 4-bedroom villa on 2 levels boasts excellent and unrivalled light and sun, combined with a privileged



location, close to all essential services and amenities, just minutes from the Glicinias shopping centre.

This magnificent villa comprises, on the ground floor, a large and spacious living and dining room, harmoniously integrated in an open plan concept, with the sunny and modern fully equipped kitchen, offering a cosy and functional space, with access to the outside, ideal for moments of leisure.

This floor also has a comfortable bedroom with fitted wardrobes and a complete bathroom with heated towel rails.

Upstairs is the most private area of the property, comprising 1 bedroom with large fitted wardrobes and a private balcony, 1 suite with ensuite bathroom and access to a pleasant balcony, and 1 bedroom with dressing room sharing the suite's balcony.

This floor also has a full bathroom to support the two bedrooms.

The villa is equipped with VMC, central vacuum and heat pump for water heating. It also has an enclosed garage with an automatic gate, which houses the laundry room and the technical area.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS\_2096

New: Yes

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 280 sq m  
Lot Size: 407 sq m

### **Building details**

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QXCW-T362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: CAS\_2096

