



## House 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 630,038.3

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Aveiro  
Posted: Jun 07, 2025

### Description:

Elegância e sobriedade são as palavras de ordem desta belíssima moradia, de tipologia T4, caracterizada pelos seus tons neutros e requintados, privilegiando ainda de uma localização de excelência, pois encontra-se próxima a todos os principais serviços e comodidades, para que possa viver uma vida tranquila e sustentável.

Esta maravilhosa moradia é composta por 2 pisos, sendo que, no piso inferior, encontramos a zona social distribuída por um elegante hall de entrada, um escritório, uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar com cozinha em open space, com zona de arrumo e casa de banho completa.

Já no piso superior, encontramos a zona privada da moradia, a zona de descanso, sendo que esta é composta por 3 quartos, um deles em suite com casa de banho privativa, todos eles com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa de apoio aos restantes quartos.

No que toca ao exterior, podemos encontrar a garagem fechada, um lugar de estacionamento e uns anexos.

Elegance and sobriety are the watchwords of this beautiful 4 bedroom villa, characterised by its neutral and refined tones. It also enjoys an excellent location, being close to all the main services and amenities for a peaceful and sustainable lifestyle.

This magnificent villa is arranged over 2 floors. On the ground floor you'll find the social area with an



elegant entrance hall, an office, a large and spacious living/dining room with an open kitchen, a storage room and a fully equipped bathroom.

On the upper floor is the private area of the villa, the sleeping area, which consists of 3 bedrooms, one of which is en-suite with a private bathroom, all with fitted wardrobes, and a full bathroom to support the other bedrooms.

Outside there is an enclosed garage, a parking area and some outbuildings.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS\_1823\_MoradiaA

New: Yes

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	189.7 sq m
Lot Size:	585 sq m

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/QXCW-T64/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

CAS\_1823\_MoradiaA

