



## listing



## Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,850,382.76

## Location

Country:	United Arab Emirates
Posted:	Sep 14, 2023

## Description:

Продается двухэтажная вила в ОАЭ в комплексе Фалькон Айленд с видом на канал, с 4 спальнями, с 7 туалетами и 3 лоджиями. Площадь участка 455 м<sup>2</sup>. Площадь дома 344 м<sup>2</sup>.

Комплекс Фалькон Айленд предлагает своим резидентам безопасность, безмятежность, душевный покой и гарантию стабильных, долгосрочных инвестиций. Окруженный пышной зеленью и сверкающим Аравийским морем, Фалькон Айленд расположен в Аль Хамра Вилладж. Это безмятежное окруженное лагунами сообщество с гольф-клубом, пристанью для яхт и яхт-клубом, множеством ресторанов и баров, а также торговым центром. Таунхаусы и виллы Фалькон Айленд предлагают самый изысканный и стильный образ жизни. Построенный по самым высоким техническим требованиям и с лучшей в своем классе отделкой и оснащением, Фалькон Айленд представляет собой вершину роскошного образа жизни.

Проведите незабываемые моменты с семьей и друзьями, воспользовавшись удобствами для отдыха на островах.

Независимо от того, решите ли вы погрузиться в чтение за обедом в одиночестве или присоединиться к своему соседу за дружеской игрой в гольф, здесь действительно найдется что-то для каждого, включая подростков и самых маленьких.

Чтобы дополнить уникальность и динамичность этого целостного сообщества, Фалькон Айленд включает в себя гармоничное сочетание функций, имеющих отношение к отдыху и стилю жизни.

## ЖИЗНЬ



Каждый дом отвечает текущим и будущим потребностям различных типов семей, будь то небольшая молодая семья или семья большего размера. Варианты номеров, размеры, планировка и виды в соответствии с вашими предпочтениями. Каждая квартира с видом на канал, сообщество или море была спроектирована с учетом потребностей ее нового домовладельца. Жителям доступны станции зарядки электромобилей.

## ОТДЫХ

Отличительной чертой проекта является то, что почти 70 процентов острова будет отведено открытым пространствам - убежищу для тех, кто любит природу. С прогулочной дорожкой, зелеными зонами для выгула вашей собаки, полностью оборудованным тренажерным залом, четырьмя бассейнами, спортивными площадками и другими площадками на открытом воздухе он идеально подходит для снятия стресса и ведения здорового образа жизни.

## ЛАЙФСТАЙЛ

Недалеко от отеля вы найдете торговый центр Аль-Хамра, британские учебные заведения, медицинские центры, пятизвездочные отели и курорты, такие как Waldorf Astoria Рас-эль-Хайма и Ritz-Carlton Рас-эль-Хайма, пляж Аль-Хамра, идеально подходящий для изысканного уединения и современных удобств. Пристань для яхт Аль-Хамра и яхт-клуб являются идеальным местом для занятий парусным спортом. Удобства пристани включают современный яхт-клуб, ресторан на набережной, парусный клуб и круглосуточное обслуживание, включая техническое обслуживание и заправочную станцию, и это лишь некоторые из них. Образ жизни на Фалькон Айленд придает совершенно новое измерение очарования этому и без того потрясающему эмирату. Этот единственный в своем роде остров не ограничивается своей прекрасной эстетикой; на этом острове есть удобства, 18-луночное поле для гольфа, торговый центр Аль-Хамра находится в двух шагах, в непосредственной близости расположены британская школа и медицинские центры.

### Common

Finished sq. ft.: 344 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/OGGQ-T13/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OGGQ-T13/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

### Contact information

IMLIX ID:

34694

