



## Einfamilienhaus im Landhausstil mit schönen Garten; single family house with beautiful garden



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
 Price: USD 2,804.64

### Location

Country: Germany  
 State/Region/Province: Lower Saxony  
 City: Cremlingen  
 ZIP code: 38162  
 Posted: Apr 08, 2024

### Description:

The House is located in a village which is close to Braunschweig. It is less than 10 minutes to the highway which is directly driving to Braunschweig and Wolfsburg. There is a mountain Elm ( which is also called small Harz) in the nearby, you can go a walk within 10 minutes to get there. (You can see the mountain from the window of the house, it is a great view when rape blossoms are in bloom in April.) A shopping area is in the next Village which is maximum 10minutes by car. There are Lidl, DM,REWE, Aldi and several other shops in this area. Besides there is also a Praxis ( Doctor) in this area. Away from the noisy city but still convenient. The house with a big garden. There is a big flowerbed with lavender behind the house, and certainly, there is also many different sorts of flowers, different sorts Berries, as well with cherry tree and apple tree. A big terrace of glass and a balkon of wood are belonging the house. You can set on the balkon enjoy the sunny days and set on the terrace enjoy the garden in the raining days as well. There is a sling chair, a dining table with chairs for 4 people in the terrace, There is also playhouse for kids in the garden. The house is completely furnished. There are two floors, there is a big livingroom, kitchen, guest WC with shower, hall and small HWR room on the first floor. On the second floor is a sleeping room with a king size bed( 2m width) with a checkroom ( including two wardrobe), a kid room with a bunk bed and a big wardrobe, one bathroom ( one bidet , one Bathtub and shower area ) and one studyroom (A table and a chair). Each room has two windows, unless the bathroom( there is one window) All electronic equipments of the kitchen are Siemens oder Bosch. The Kitchenwares are from Flesler, WMF or Slit. Dishes are occupied in the drawers. There are free parking place in front of house, also one park place belong to the house. We have a gardener take care of the garden. For additional fees you can



ask her cleaning the house as well. The wardrobe in the study room and the cabinet in the hall are not in the offer list, but you have enough wardrobes and cabinets for using. The final cleaning is to be carried out by the tenant. Das Haus befindet sich in einem Dorf, das in der Nähe von Braunschweig liegt. Es ist weniger als 10 Minuten von der Autobahn entfernt, die direkt nach Braunschweig und Wolfsburg führt. Es gibt einen Berg Elm (der auch kleiner Harz genannt wird) in der Nähe, Sie können einen Spaziergang innerhalb von 10 Minuten gehen, um dorthin zu gelangen. (Sie können den Berg vom Fenster des Hauses aus sehen, es ist eine tolle Aussicht, wenn im April die Rapsblüten blühen). Ein Einkaufszentrum befindet sich im nächsten Dorf, das maximal 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist. Dort gibt es Lidl, DM, REWE, Aldi und einige andere Geschäfte. Außerdem gibt es auch eine Praxis (Arzt) in dieser Gegend. Abseits der lärmenden Stadt und trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Das Haus hat einen großen Garten. Es gibt ein großes Blumenbeet mit Lavendel hinter dem Haus, und natürlich gibt es auch viele verschiedene Arten von Blumen, verschiedene Sorten von Beeren, sowie mit Kirschbaum und Apfelbaum. Im Garten gibt es auch ein Spielhaus für Kinder. Zum Haus gehört eine große Glasterrasse und ein Holzbalkon. Auf dem Balkon können Sie die sonnigen Tage genießen und auf der Terrasse können Sie den Garten auch an den Regentagen genießen. Auf der Terrasse gibt es einen Legestuhl, einen Esstisch mit Stühlen für 4 Personen, Das Haus ist komplett eingerichtet. Es besteht aus zwei Etagen, es gibt ein großes Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC mit Dusche, Flur und kleines HWR-Zimmer im ersten Stock. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett (2m breit) mit einer Garderobe (mit zwei Kleiderschränken), ein Kinderzimmer mit einem Etagenbett und einem großen Kleiderschrank, ein Badezimmer (einen Bidet, eine Badewanne und Dusche) und ein Arbeitszimmer (ein Tisch und ein Stuhl). Jedes Zimmer hat zwei Fenster, mit Ausnahme des Badezimmers (dort gibt es ein Fenster). Alle elektronischen Geräte in der Küche sind von Siemens oder Bosch. Die Küchengeräte sind von Flesler, WMF oder Slit. Das Geschirr ist in den Schubladen untergebracht. Es gibt kostenlose Parkplätze vor dem Haus, auch ein Parkplatz gehört zum Haus. Wir haben eine Gärtnerin, die sich um den Garten kümmert. Der Schrank im Arbeitszimmer und der Schrank im Flur sind nicht in der Angebotsliste, aber Sie haben genügend Schränke und Kommoden zur Verfügung. Die Endreinigung ist vom Mieter durchzuführen.

## Common

Finished sq. ft.: 155 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T17767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T17767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

ipwaidk1qpp2phvnr4kh

