



## Charming house in Eppstein



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 2,180.4

### Location

Country: Germany  
State/Region/Province: Hesse  
City: Eppstein  
ZIP code: 65817  
Posted: Jul 06, 2024

### Description:

A beautiful cottage in the centre of Eppstein-Niederjosbach on two levels with two daylight bathrooms and a south-facing balcony overlooking the church. From the garage on the ground floor you can enter the house directly. On the 1st floor there is a dining room, a living room, a kitchen, a bathroom and a large south-facing balcony. The spiral staircase leads to the 2nd floor with a comfortable bedroom and a second bathroom. The kitchen is fully equipped. In the dining room there is a sofa bed and in the living room there is a living area. In approx. 10 min. walking distance is the station from where the S-Bahn S2 leaves. From the station you reach the Frankfurt main station in approx. 30 min. and the Wiesbaden main station in approx. 20 min. Furthermore Niederjosbach has a perfect connection to the motorway - in approx. 5 min. you reach A3 direction Frankfurt/Wiesbaden or direction Cologne. In the immediate vicinity there is a restaurant with traditional and modern Hessian cuisine - highly recommended! Behind the village there are hiking trails with beautiful views of the Taunus nature park - perfect opportunity for relaxation! Ein schönes Häuschen im Ortskern von Eppstein-Niederjosbach auf zwei Ebenen mit zwei Tageslichtbadezimmern und einem Süd-Balkon mit dem Blick auf die Kirche. Aus der Garage im Erdgeschoss kann man direkt in das Haus eintreten. Im 1. OG befinden sich ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein großer Südbalkon. Mittels der Wendeltreppe erreicht man 2.OG mit einem gemütlichen Schlafzimmer und zweitem Badezimmer. Die Küche ist voll eingerichtet. Im Esszimmer ist ein Schlafsofa und im Wohnzimmer eine Wohnlandschaft vorhanden. In ca. 10 Min. Fußweg befindet sich der Bahnhof, ab dem die S-Bahn S2 abfährt. Vom Bahnhof erreicht man den Frankfurter Hbf in ca. 30 Min. und den Wiesbadener Hbf in ca. 20 Min. Außerdem verfügt Niederjosbach über perfekte Anbindung an die Autobahn - in ca. 5 Min. erreicht man A3 Richtung



Frankfurt/Wiesbaden bzw. Richtung Köln. In der unmittelbarer Nähe befindet sich ein Restaurant mit traditioneller und moderner hessischen Küche - sehr empfehlenswert! Hinter dem Ort befinden sich Wanderwege mit den wunderschönen Blicken auf den Naturpark Taunus - perfekte Möglichkeit für die Entspannung!

## Common

Finished sq. ft.: 81 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: skkqcel2b

