



## Fashionable studio in Leipzig



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 2,304.96

### Location

Country: Germany  
State/Region/Province: Saxony  
City: Leipzig  
ZIP code: 04179  
Posted: Feb 06, 2025

### Description:

Genau der richtige Ort zum Ausspannen, Genießen und Leipzig entdecken. Die Wohnanlage befindet sich im Leipziger Stadtteil Leutzsch ca. 3,5 km vom Stadtkern entfernt in einem bevorzugten ruhigen Ort. Der Wohnraum Die Wohnung befindet sich in sehr vorteilhafter und zentraler Lage, mit dem Auto nur 10 min. von der Innenstadt Leipzig mit allen wichtigen Anlaufpunkten, wie Oper, Gewandhaus, Varieté und dem Hauptbahnhof und seinen Promenaden entfernt und nur 25 min. bzw. 20 km zum Flughafen (ohne City durchqueren zu müssen, da dieser sich ebenfalls in Nordwest-Richtung befindet ) und nur 3 km bis zum Red Bull Stadion und der Arena Leipzig in bester, ruhiger und sehr schön grüner und waldiger Villenlage unweit dem historischen Wald-Straßenviertel und Gohlis, in einem attraktiven, repräsentativen und gewachsenen Leipziger Stadtteil Zentrum-Nord, mit namhaften Anwohnern und herrlich schöner Stadt-Villen-Siedlung mit unmittelbar angrenzenden Wald und Wasser für traumhafte Spaziergänge oder Sport- und Jogging-Möglichkeiten. Selbst der entstehende Stadthafen und Leipzigs beliebtes Rosental und der Clara-Zetkin-Park befindet sich in der Nähe. Zugang für Gäste Das Gebäude ist saniert und liegt in der Otto-Schmiedt-Strasse im 4 OG (5 Etage). Die kompakte und gut geschnittene Wohnung ist 49 qm groß und bietet Küche, Bad, einen kleinen Flur, ein bequemes Wohnzimmer mit bequemer Auszieh-Couch und Schlafzimmer mit Bett. In der Küche gibt es Wasserkocher, Mikrowelle, Kochfeld, Kühlschrank , Waschmaschine, Spülmaschine und eine kleine Sitzecke. Die Wohnung ist zur alleinigen Verfügung. Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, WC - alles zur alleinigen Nutzung. Die Handtücher und die Bettwäsche werden bereitgestellt.

### Common



Finished sq. ft.: 49 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: fgemwyslq

