



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,041,190.3

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Andalusia  
City: Baza  
Posted: Jul 05, 2023

### Description:

**OPORTUNIDAD:** Convento Dominicó en Baza Monumento histórico artístico. Se puede dar uso residencial, hotelero. 1746m<sup>2</sup> de construcción. Patios. Terrazas. Balcones. Muy luminoso. CONVENTO DOMINICO DEL SIGLO XVI (declarado Monumento Histórico Artístico por el Ministerio de Cultural en el año 1982). El conjunto arquitectónico se divide en tres elementos característicos: Fachada, claustro y escaleras. La fachada de estilo historicista se presenta con tres plantas (baja +2), formada con muros de tierra, cal y ladrillo, coronada con el escudo de la orden. Hay dos niveles (baja +1) en el resto de la volumetría, compuesta por un hermoso patio desarrollado alrededor del claustro y adornado por arcos de medio punto sobre columnas toscanas formando la galería perimetral. El pavimento de este es igual que la piedra de las columnas que lo rodean y al centro encontramos una fuente hexagonal simple. En este claustro se entremezclan la arquitectura conventual con la señorial. La planta baja consta de una superficie aprox. de 890 m<sup>2</sup>. Al fondo de la galería principal se levanta una amplia escalera barroca con cúpula, que comunica la planta baja con las dependencias superiores, (con una extensión de 719 m<sup>2</sup>) y con una segunda planta junto a la fachada (de 137 m<sup>2</sup>), lo que hace un total de 1.746 m<sup>2</sup> de superficie construida. La cubierta es inclinada de teja árabe y forjados de viguería de madera. El convento en general presenta un estado de conservación bueno, pudiendo dársele uso con fines residenciales, hosteleros o turístico-culturales. En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Se cobrarán 2% de honorarios al comprador. ¿QUIENES SOMOS? Sol Meridiem es consultoría inmobiliaria, enfocada principalmente a la creación y presentación de oportunidades de negocio; compra y venta de



obra nueva o de segunda mano. Investigamos y estudiamos el mercado local de Granada y Málaga, diseñando productos adecuados a cada oportunidad. Nuestro equipo de trabajo cuenta con más de 20 años de experiencia en diversas áreas, desde inversiones hasta marketing digital inmobiliario. Somos miembros de La Asociación Internacional de Agentes Inmobiliarios (AIPP). Símbolo de un alto estándar en calidad de servicios de consultoría con máxima transparencia en todos los procesos. Estamos en Calle Emperatriz Eugenia 5, Granada, Andalucía. 18002. Somos un solo punto de contacto para la propiedad que buscas.

### Common

Finished sq. ft.: 1746 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/LARR-T2/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LARR-T2/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 3054062

