



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 2,495,348.88

### Location

Country: Spain  
 State/Region/Province: Catalonia  
 City: Girona  
 Posted: Mar 08, 2024

### Description:

Situado entre 2 parques, el PARC NATURAL DEL MONTSENY y el PARC NATURAL DE GUILLERIES-SAVASSONA, en plena naturaleza, colindante a un río de aguas cristalinas con pesca de truchas y rodeado de espesa vegetación que proporcionan al lugar un alto nivel de oxígeno ideal para eliminar el estrés y conseguir un buen descanso y relajación.. Totalmente reformado con 950m2 construidos, 20 habitaciones con baño individual, T.V, teléfono, calefacción ecológica, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, salón con chimenea, bar- restaurante con capacidad para 150 comensales,cocina totalmente equipada. Con todas las instalaciones nuevas en cumplimiento de la ley ambiental actual y registro de turismo Generalitat . Gran jardín de 10.000m2 en parcela llana con zona para huerto ecológico y con piscina olímpica de 25 metros X12 con sistema de salinización. Muy buena comunicación, con asfalto hasta la propiedad. A tan solo 25 minutos del aeropuerto internacional de Girona y a 45 minutos de Barcelona ciudad por autovía y a solo 7 de la ciudad de VIC. El precio incluye el fondo de comercio de turismo rural de antigüedad de más de 50 años de funcionamiento y totalmente legalizada,y con gran potencial de negocio para centro de terapias complementarias, bodas, celebraciones.....

### Common

Bedrooms: 20  
 Bathrooms: 26  
 Finished sq. ft.: 900 sq m  
 Lot Size: 10000 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: fe40301

