



## ESPAGNE PROPRIETE RURALE ET FORESTIERE + 1000 HA



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 4,658,504.5

### Location

Country:	Spain
State/Region/Province:	Castille and León
City:	Salamanca
ZIP code:	37080
Posted:	Nov 20, 2024

### Description:

Bienvenue dans l'un des joyaux les plus convoités de la Vallée de la Jerte (à 2 heures à l'Ouest de Madrid direction du Portugal), une propriété extraordinaire offrant plus de 1000 hectares de terre à explorer, à développer et à apprécier. Située dans l'une des régions les plus pittoresques d'Espagne, cette propriété représente une opportunité unique pour les investisseurs, les développeurs et les amateurs de nature.

Un vaste territoire à explorer comprenant des forêts luxuriantes, des rivières cristallines et des collines ondoyantes, offrant un potentiel illimité pour une variété d'usages et de développements.

Profitez de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes environnantes, les vallées verdoyantes et les vergers de cerisiers en fleurs, offrant des paysages à couper le souffle à chaque tournant.

Plusieurs opportunités d'investissements sont possibles :

1. Le développement touristique, en transformant la propriété en une destination touristique de standing, en créant des hébergements insolites, des installations de loisirs et de plein air. Déjà une autorisation a été accordée pour implanter 40 habitats de loisirs dans un environnement exceptionnel.

Il s'agit également d'un excellent territoire de chasse pour développer une belle chasse privée.

2. L'agriculture, l'élevage et la pêche car le potentiel de la terre est idéal pour la culture de fruits (cerisiers, oliviers, etc.), l'élevage de bétail ou autres activités agricoles, en tirant parti du climat favorable, des sols fertiles de la région et de l'eau à profusion. Plus de 20 sources sont répertoriées sur le domaine, créant ainsi des torrents et des piscines naturelles.

La propriété dispose de différents bâtis à restaurer, répartis en anciennes bergeries en pierres, villa d'habitation et bâtiments agricoles. Le domaine offre la possibilité d'implanter 40 lodges ou autres



habitats insolites.

3. La protection de la nature, en protégeant et en restaurant les écosystèmes naturels de la région en réservant une partie de la propriété en tant que réserve naturelle favorisant la biodiversité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle, offrant une toile vierge pour la création de votre vision la plus ambitieuse. Que vous soyez un investisseur pour un placement lucratif, un développeur de projets touristiques ou simplement un amoureux de la nature désirant un coin de paradis, cette propriété répond à tous les critères.

## Common

Finished sq. ft.: 1300 sq m  
Lot Size: 10200000 sq m

## Room details

Total rooms: 20

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/EIVA-T140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EIVA-T140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PP00-FORESP

