



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 744,439.59

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Galicia
City: Vigo
ZIP code: 36210
Posted: Apr 11, 2025

Description:

VENTA O ALQUILER

VENTA 650.000€

ALQUILER 3.000€

Magnífica propiedad de 821m² compuesta por tres referencias catastrales, sótano garaje de 426m² y dos bajos comerciales uno de 243m² y otro de 152m².

Todo esto unido y actualmente equipado para el desarrollo de la actividad de panadería con obrador, despacho y degustación todo con su licencia de actividad correspondiente.

En el sótano se encuentra el obrador que dispone de cámaras de conservación y congelación, varios hornos y toda la maquinaria necesaria para la actividad de panadería pastelería + DOS BAÑOS.

En los bajos comerciales se ubica la zona de despacho con estanterías y neveras expositoras y la zona de degustación cafetería que cuenta con cocina y una entreplanta donde se ubican dos baños y una oficina.

El local cuenta con dos salidas de humo, una desde el sótano y otra desde la cocina ambas llegan a la azotea del edificio.

ESTE LOCAL TAMBIEN ES IDEAL PARA OTRAS ACTIVIDADES COMO:

SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO PROPIO EN EL SÓTANO

RESTAURANTES, CLINICAS, ETC.

POSIBILIDAD DE VENTA POR SEPARADO

SÓTANO 426M 210.000€

BAJO DE 152M 230.000€



BAJO DE 243M 240.000€

ABIERTO A CUALQUIER TIPO DE PROPUESTAS
MUY BUENA INVERSIÓN ****CONSULTE SIN COMPROMISO****

Condition: Good

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 821 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3521

