



## DISTRITO JUSTICIA, RESIDENCIAL, MADRID CENTRO



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale

#### Location

Country:	Spain
State/Region/Province:	Madrid
City:	Madrid
Posted:	Jun 10, 2025

#### Description:

Ubicación: Zona Centro de Madrid.~~Año de Construcción: 2014.~~Características del Edificio:~~Parcela: 223 m<sup>2</sup>.~Plantas: 5.~Unidades de Vivienda:~5 viviendas de dos dormitorios.~9 estudios.~Aparcamiento: Parking robotizado con más de 40 plazas.~Enfoque del Proyecto: Optimización del diseño y funcionalidad de cada apartamento.~Descripción de los Alrededores:~~La zona centro de Madrid se caracteriza por:~~Ser un área de alta densidad urbana, con una mezcla de edificios residenciales, comerciales y de oficinas.~Contar con una excelente conectividad de transporte público, incluyendo metro y autobuses.~Albergar una gran cantidad de servicios, como tiendas, restaurantes, bares, teatros y museos.~Tener un ambiente vibrante y cosmopolita, con una rica historia y cultura.~Encontrar edificios históricos y modernos, creando un contraste arquitectónico interesante.~La zona centro de Madrid puede tener problemas de aparcamiento, por lo que el parking robotizado es una gran ventaja.~Consideraciones de Diseño y Funcionalidad:~~Dada la ubicación céntrica y la tipología de las viviendas, se podrían considerar los siguientes aspectos para optimizar el diseño y la funcionalidad:~~Aislamiento Acústico: Dada la alta densidad de la zona, un buen aislamiento acústico es crucial para el confort de los residentes.~Eficiencia Energética: La implementación de medidas de eficiencia energética, como aislamiento térmico y sistemas de iluminación LED, puede reducir los costos de energía.~Aprovechamiento del Espacio: En los estudios, el diseño debe maximizar el uso del espacio disponible, con soluciones de almacenamiento inteligentes y muebles multifuncionales.~Iluminación Natural: La maximización de la entrada de luz natural en todas las viviendas es importante para el bienestar de los residentes.~Materiales: El uso de materiales de alta calidad y duraderos puede mejorar la estética y la longevidad del edificio.~Consideraciones Adicionales:~~La disponibilidad de un aparcamiento robotizado es un valor añadido significativo, especialmente en una zona con dificultades de



---

aparcamiento.~La combinación de viviendas de dos dormitorios y estudios ofrece una variedad de opciones para diferentes tipos de residentes.~La cercanía a servicios y transporte público hace que el edificio sea muy atractivo para vivir.~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

## **Common**

Floor Number: 5

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ODVW-T309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 23879458

