



## CHAMBERÍ RESIDENCIAL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale

#### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Madrid  
City: Madrid  
ZIP code: 28010  
Posted: Jun 10, 2025

#### Description:

Ubicación:~El edificio se encuentra en una zona altamente demandada en Madrid.~Características del Edificio:~Año de construcción: 1933.~Usos: Principalmente residencial, con una oficina adicional.~Distribución: Planta baja más tres plantas superiores.~Número de unidades: 24 viviendas y 1 oficina.~Estado de ocupación: 99% (23 pisos y 1 oficina alquilados).~Superficie total: 1.468 m<sup>2</sup>.~División horizontal: Sí.~ITE (Inspección Técnica de Edificios): Favorable, con fecha 11/06/2020.~Ascensor: Posibilidad de instalación, dado que hay 2 patios.~Estado de las viviendas: Todas reformadas excepto 7.~Inquilinos: No hay rentas antiguas; se ha negociado la salida con la mayoría de los inquilinos, excepto con 5.~Precio de venta: 6.800.000 €.~~Aspectos Destacados:~Ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Madrid.~Alta tasa de ocupación, lo que garantiza un flujo de ingresos constante.~Posibilidad de instalar ascensor, lo que aumentaría el valor y la accesibilidad del edificio.~Edificio con características de época.~Gran parte de las viviendas se encuentran reformadas.~~Consideraciones:~La necesidad de reformar 7 viviendas podría representar una oportunidad para aumentar el valor de las mismas y, por lo tanto, las rentas.~~Potencial de Inversión:~Este edificio ofrece una oportunidad de inversión atractiva en una ubicación prime de Madrid, con un flujo de ingresos estable y potencial de revalorización.~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

#### Lease terms

Date Available:

#### Additional information



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ODVW-T312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

23899641

