



## Fonds de commerce + bail - Magasin 35m<sup>2</sup> dans centre commercial -



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 78,181.55

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jun 13, 2025

### Description:

Fonds de commerce vendu avec stock (d'une valeur de 40 000€)<br />Bail commercial 3/6/9 - Bail neuf à la reprise du fonds de commerce<br />Loyer /mois : 1200€ hors charges<br />Charges prévisionnelles annuelles env. 1600€/AN /copropriété de 43 lots<br /><br />Activité tous commerces <br /><br />Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.<br />Fort potentiel à développer.<br />Clientèle régulière locale et de passage / 20 ans d'existence<br />Local avec réserve, WC et sanitaire<br />Climatisation entretenue<br /><br />Ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 68 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 334 € HT + 0 € TVA, soit 61 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (11.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Common

Finished sq. ft.: 35 sq m



---

HOA dues per month: EUR 133

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 188152

