

# Joli studio vue mer d'environ 20m2 - Résidence touristique Saint-François



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 136,729.08

## Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jun 19, 2025

### Description:

Magalie GHOTAN vous présente en Exclusivité au 2ème étage d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un parc de 5 hectares et d'un joli restaurant de plage, ce studio d'environ 20 m2 de surface utile bénéficiant d'une VUE MER.  
Il se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche, machine à laver et toilettes.  
Une jolie terrasse où vous apprécierez prendre vos petits déjeuners, vient compléter ce bien.  
Cet appartement doté d'un bon rendement locatif est vendu meublé et équipé (Wi-Fi (fibre), télévision, machine à laver, réfrigérateur / freezer, micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, nécessaire de cuisine, coffre fort, etc), vous permettant ainsi d'en profiter immédiatement.  
Possibilité de vendre deux appartements voisins.  
N'hésitez pas à contacter Magalie GHOTAN au 06.90.80.22.01 pour de plus amples informations ou afin de convenir d'une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1704 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994



### **Common**

Finished sq. ft.: 20 sq m

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1469398

