



Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Milheirós de 260,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 441,577.3

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Maia
ZIP code: 4475-310
Posted: Jun 21, 2025

Description:

Armazém com Afetação Industrial em Milheirós – Maia

Zona Empresarial | 320 m² | Escritórios | Pé-direito ~6m | Estacionamento Privativo

Procura um armazém com boa localização, afetação para atividade industrial e pronto a adaptar ao seu negócio?

Apresentamos este armazém funcional com cerca de 320 m² de área bruta, inserido numa zona consolidada de empresas, com bons acessos rodoviários e a escassos minutos da N14, EN1 e A41.

Características principais:

Afetação: Armazém e atividade industrial

Área útil estimada: 260 m²

Pé-direito elevado (~6m), ideal para armazenamento vertical

Telhado novo em painel sandwich



Zona de escritórios distribuída por 3 pisos, com luz natural

2 casas de banho (uma com chuveiro)

Recepção, sala de espera, escritório amplo e espaço com potencial para cantina ou arrumos.

2 lugares de estacionamento exteriores privativos

Zona traseira coberta que aumenta a área funcional

Ideal para empresas de logística, armazenagem, produção leve ou serviços técnicos.

Localização estratégica:

A escassos metros de empresas de referência

Uma oportunidade rara para quem procura esta localização!

O meu nome é Helena Fernandes, sou consultora imobiliária independente da iad, especializada no mercado do Porto.

A iad é uma rede internacional presente em Portugal desde 2015, e a nossa abordagem digital permite-me oferecer-lhe um serviço personalizado, onde quer que esteja.

Ao trabalhar comigo, beneficia de um acompanhamento próximo e transparente, além da visibilidade global que a iad proporciona aos seus imóveis.

Seja para comprar ou vender, estou aqui para garantir os melhores resultados para si.

Contacte-me para agendar a sua visita!

#ref: 144147

Built: 1995

Common

Finished sq. ft.: 260 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 144147



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

