



## Casa / Villa T6 em Fiães de 250,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 385,562.69

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Santa Maria da Feira  
ZIP code: 4505-327  
Posted: Jun 21, 2025

### Description:

Morada de 4 Frentes inserida num lote de 800 m<sup>2</sup>, com excelente espaço exterior, perfeita para momentos em família.

Atualmente, esta moradia funciona como habitação bifamiliar, graças às suas duas entradas independentes, rés-do-chão e 1<sup>o</sup> piso, com utilizações distintas.

Com uma pequena intervenção e modernização, que a casa naturalmente necessita, poderá optar por:

- Unificá-la e transformá-la numa ampla moradia e optar por beneficiar de privacidade total ou
- Manter a separação e independência entre pisos, solução perfeita para famílias em que diferentes gerações pretendem viver próximas.

Relativamente à distribuição dos espaços, o rés-do-chão corresponde a um T2+1 e o primeiro piso a um T3, oferecendo ambientes distintos que se adaptam às diversas necessidades.

Destaca-se pelo seu espaço exterior, com cerca de 550 m<sup>2</sup>, onde poderá usufruir de:

- Jardim;
- Alpendre perfeito para momentos em família ou com amigos;
- Churrasqueira, ideal para convívios ao ar livre;



- Garagem fechada;
- Anexos, dando lugar a uma lavanderia;
- Tem ainda poço e rega automática.

A moradia fica a apenas 5 minutos dos principais acessos às autoestradas, com ligações rápidas tanto para Norte como para Sul, o que garante grande comodidade nas deslocações diárias, seja em trabalho ou lazer.

Nas proximidades, encontra uma vasta gama de comércio e serviços essenciais, que garantem total comodidade no seu dia a dia.

Nota: As imagens interiores foram otimizadas com Virtual Home Staging , uma ferramenta de simulação digital que realça a funcionalidade e o potencial estético de cada divisão.

Garantimos uma transação segura e transparente, com todo o cuidado que merece.

Tratamos de toda a documentação, para que o processo seja simples e sem complicações.

O nosso compromisso é garantir a sua tranquilidade e acompanhá-lo em cada etapa deste investimento.

#ref: 144141

Built: 1986

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 250 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 144141

