



Casa / Villa T8 em Pussos são pedro de 838,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 360,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Alvaiazere
ZIP code: 3250-359
Posted: Jun 21, 2025

Description:

Quinta Senhorial T8 com 3 Pisos e 15 hectares de terreno no Coração de Portugal

Descubra esta magnífica propriedade senhorial, situada em Cabaços, no concelho de Alvaiázere, distrito de Leiria. Um solar imponente de 1937 com uma identidade arquitetónica única e alma portuguesa, ideal para quem procura exclusividade, história e potencial.

Características Principais:

Moradia Principal:

627 m² de área bruta

Revestimento exterior com autênticos azulejos de fabricação Portuguesa

Platibanda com pilares em pedra e pináculos, gradeamento em ferro forjado

Entrada imponente, tetos altos e portas de madeira

Cozinhas com lareiras tradicionais



Escadaria curva com corrimão metálico

Sótão com vigas de madeira à vista, cheio de carácter

Moradia Secundária / Anexo:

253 m² atualmente usados como garagem e apoio

Excelente estrutura para conversão em casa de hóspedes, estúdios ou alojamento turístico

Terreno:

Mais de 15 hectares de terreno privado

Ideal para cultivo, projetos agrícolas ou criação de espaços ajardinados

Diversas árvores adultas e total privacidade

Estado:

Necessita de reabilitação completa, oferecendo a oportunidade de adaptar a propriedade ao seu gosto, respeitando o seu património histórico.

Localização & Potencial:

Situada numa Área de Reabilitação Urbana (ARU), com incentivos municipais à reabilitação de imóveis (redução de taxas, apoios financeiros e administrativos)

A poucos minutos da A13 (acesso fácil a todo o país)

Em Cabaços encontra farmácia, banco, supermercado, cafés, restaurantes e muito mais

Distâncias:

Lisboa: 1h45

Porto: 1h40

Coimbra: 35 min

Tomar: 20 min

Figueira da Foz: 1h00

Várias praias fluviais nas proximidades



Ideal Para:

Projeto turístico de charme, boutique hotel ou turismo rural

Residência familiar ou casa de férias de prestígio

Investidores que valorizem património com potencial de valorização

Nota: As áreas indicadas baseiam-se nas respetivas cadernetas prediais.

Não perca esta rara oportunidade de adquirir um pedaço autêntico da história portuguesa, num cenário natural de beleza única. Marque já a sua visita!

#ref: 144337

Built: 1937

Common

Bedrooms: 8

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 838 sq m

Room details

Total rooms: 15

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 144337

