



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,500,279.53

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Krasnodarskiy Kray
City:	Tbilisskaya
Posted:	Jun 25, 2025

Description:

Продам Склад / Производство площадью 1265 м² (ст-ца Тбилисская ул Элеваторная 72Г).

Состояние: офисная отделка.

- Общая производственная площадь земельного участка 1Га (10099 м2) - земли администрации МО аренда на 49 лет;
- Капитальное строение производственного назначения общей площадью 1265м2, потолок 8м.;
- Складские и ремонтные капитальные помещения общей площадью 420 м2;
- Офисные помещения с качественным ремонтом общей площадью свыше 300 м2;
- Асфальтированный подъезд к административному зданию;
- Бетонированная площадка для выгрузки сырья площадью 420 м2;

Так же, на территории объекта на консервации (достаточно только включить) находится следующее оборудование:

- конвейерная линия зашивки мешков;
- фасовочное оборудование с дозатором готовой продукции;
- гранулятор мощностью 1000 кг/час, новый;
- смеситель для фасовки готовой продукции;
- вакууматор промышленный для упаковки продукции в вакуумированную упаковку;
- линия сушки;
- линия измельчения продукции до необходимой фракции;
- накопительный бункер для сырья;
- линия подготовки сырья

а так же широкая номенклатура специализированного оборудования, которое может быть



задействовано в производственном процессе. Стоимость оборудования при необходимости рассматривается отдельно. Помещения с оборудованием находятся в 100% технически исправном состоянии. В настоящее время на территории производства установлена новая собственная электроподстанция мощность 550 кВа, с подключенным питанием на 350 кВа, с возможностью нарастить мощность потребления до номинальной. Продажа осуществляется единым комплексом. Рассматриваем реализацию именно юрлица, как владельца и собственника имущественного комплекса. Территория огорожена по периметру. На въезде располагается специализированное помещение для охраны. Вся территория, а так же внутренние производственные помещения оборудованы системой видеонаблюдения, а так же датчиками охраны. Осуществляется сторожевая охрана, а так же охрана силами ОВО по договору.

Condition:

Good

Common

Finished sq. ft.: 1265 sq m

Floor Number: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310475835

