



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 57,750.88

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Leningradskaya Oblast'
Posted: Jun 29, 2025

Description:

ДОХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ НЕВЫ Продаются апартаменты - просторная студия 28,7 кв.метров, с оборудованной кухонной зоной и санузлом с душевой кабиной, в уникальном историческом здании Санкт-Петербурга — идеальный вариант для инвесторов и тех, кто ценит комфорт и петербургский стиль! Основные преимущества объекта: - Отдельный кадастровый номер — гарантия прозрачной и безопасной сделки. - Возможна покупка в ипотеку с полной стоимостью в договоре — никаких скрытых платежей. - Апартаменты площадью 28,7 кв.м., с двумя окнами, на 3 этаже, с высокими потолками. Объект расположен в небольшом старинном особняке с уникальной атмосферой, где гармонично сочетаются история и современность. Фасад выходит на реку Нева, откуда открывается живописный вид на панораму города Санкт-Петербург. В апартаментах есть всё необходимое для комфортного проживания или успешного ведения бизнеса: мебель, техника, оборудованная кухня, санузел с душевой кабиной. Отличное расположение — рядом две станции метро (Елизаровская — 15 минут пешком, Ломоносовская — 20 минут), остановки трамвая, парк Крупской, Центр физической культуры и развитая инфраструктура с магазинами и сервисами. В здании работает управляющая компания, готовая взять на себя вопросы аренды и обслуживания, что делает апартаменты привлекательным готовым арендным бизнесом. Есть закрытый двор и парковка во дворе. Идеально подходит для: - Инвестиционного приобретения со стабильным доходом от аренды. - Организации собственного дела — студии, офиса, творческого пространства. - Комфортного проживания в историческом центре с живописными видами и удобной транспортной доступностью. Один взрослый собственник, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем уникальных апартаментов в сердце Санкт-Петербурга! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



Common

Finished sq. ft.: 28.7 sq m
Floor Number: 3

Building details

Number of Floors: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T657380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 779574

