



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 8,304.01

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Jun 29, 2025

Description:

Арт. 98235120
Продаётся земельный участок, правильной прямоугольной формы в СНТ "Повелье", вблизи деревни Пальчино, Сергиево Посадского района, Московской области.

 УЧАСТОК 6.6 соток, прямоугольной формы, сухой.
 К участку оборудован хороший подъезд.

 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
 СНТ "Повелье" расположено между городами Сергиев Посад и Дмитров.
 От Сергиева Посада - 20 км и от Дмитрова - 30 км.
 От МКАД 68 км.

 СНТ обжитое, много построенных домов, некоторые соседи проживают круглогодично.
 СНТ огорожено, при въезде автоматические ворота с видеонаблюдением.
 В зимний период производится чистка дорог от снега. В СНТ увеличенная электро-мощность, новый трансформатор и электро-столбы.

 Экологически чистый район, вокруг лес, в пешей доступности река Веля.
 В деревне Пальчино есть продуктовый магазин.
 Там же автобусная остановка.

 Хорошее, светлое место для постройки дома в удалении от городской суеты!

 Категория земель:
 Земли сельскохозяйственного назначения.
 Назначение: Для дачного строительства.

 Оформление.
 Межевание участка проведено.

 Возможно применение ипотеки под строительство дома по льготной программе с низкой ставкой.

 Один взрослый собственник.

 Все документы готовы к продаже. Возможность быстрого выхода на сделку.

 Звоните.
 Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.

 Показ в любой день недели по предварительной договорённости.

 Поможем с юридическим оформлением и быстрым выходом на сделку.
 * Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!
 - Одобрение ипотеки
 - Юридическое сопровождение сделок
 - Подбор и продажа недвижимости
 Безопасность сделки



обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Common

Finished sq. ft.: 660 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T35799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 98235120

