



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 145,633.37

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Jun 29, 2025

### Description:

Арт. 98230053 <br> <br>Предлагаем Вашему вниманию бревенчатый дом для круглогодичного проживания в селе Воздвиженское Сергиево - Посадского района Московской области. <br> <br>Дом двухэтажный, 105 м2, возведен в 2012 году. <br>Фундамент дома из армированного бетона. <br>Дом построен из оцилиндрованного бревна. <br>Покрытие крыши - металлочерепица. <br>Окна ПВХ, двойные стеклопакеты. <br>Мебель останется в подарок покупателю. <br> <br>Планировка <br> 1 этаж Прихожая- тамбур, просторная кухня - гостиная с кухонным гарнитуром, совмещённый санузел с установленной душевой кабиной. <br>2 этаж: Две изолированные комнаты, большой холл. <br> <br>Коммуникации <br>Отопление - газовый котёл, магистральный газ, система отопления на радиаторах с жидким носителем. <br>Резервное отопление - котёл ( дизель, уголь, дрова) <br>Водоснабжение - городской водопровод. <br>Вода заведена в жилые строения. <br>Канализация - септик. <br>Свет - два ввода на 380 В по 15 кВт. <br> <br>Во всех жилых строениях установлены кондиционеры. <br> <br>Участок 7.5 соток, прямоугольной формы, ровный, сухой. <br>Полностью огорожен забором. <br>Установлена калитка и автоматические въездные ворота. <br>Перед воротами большая бетонированная площадка. <br>Участок имеет удобное местоположение. <br>На Старой Ярославке. Это даст возможность быстрого доступа клиентам, если Вы захотите открыть бизнес. <br> <br>Категория земель: <br>\* Земли населенных пунктов <br>\* Для ведения личного подсобного хозяйства. <br>Кадастровый номер 50:05:0140153:10 <br> <br>Строения на участке. <br>Кроме жилого бревенчатого дома на участке имеется 1/2 дома 1843 года постройки и большая хозяйственная постройка. <br><em><u>Дом</u></em> деревянный, состоит из коридора - тамбура и большой комнаты с печью. В дом заведён магистральный газ. <br> <br><em><u>Хозяйственная постройка</u></em> <br></em> <br>имеет два входа с противоположных сторон. Проведено утепление, заведён свет. В



одной из половин установлены стеллажи и оборудована мастерская. <br> <br>Перед домом оборудована зона барбекю с лавками и большим столом. <br> <br>Расположение. <br>Село Воздвиженское Сергиево - Посадского района находится в 41 км от МКАД в красивом месте. <br>В селе действуют Крестовоздвиженский Храм, крестильная часовня Кронида Радонежского. Рядом с Храмом создаётся музей северорусской курной избы. <br>Село газифицировано, асфальтированные дороги, постоянное освещение . <br> <br>Оформление. <br>1.2 дома оформлена. <br>Межевание участка проведено. <br>Два взрослых собственника. <br>Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. <br> <br>Звоните. <br>Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону. <br> <br>Показ в любой день недели по предварительной договорённости. <br> <br><em>Поможем с юридическим оформлением и быстрым выходом на сделку.</em> <br><em>\* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!</em> <br><em>- Одобрение ипотеки</em> <br><em>- Юридическое сопровождение сделок</em> <br><em>- Подбор и продажа недвижимости</em> <br><em>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.</em>

Condition: Excellent  
Built: 2012

## Common

Finished sq. ft.: 105 sq m  
Lot Size: 750 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35813/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 98230053

