



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 84,627.32

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Jun 29, 2025

Description:

Арт. 98534151
Продаётся очень уютный дом в экологически чистом месте, в СНТ "ОТДЫХ", Сергиево-Посадского района, Московской области.

 <u>ДОМ</u> 104.6 м2 возведён в 2005 года на глубоком ленточном фундаменте, сверху установлена бетонная плита, внутри дом обшит вагонкой.
 Дом 2х-этажный. Оба этажа из бруса.
 Установлены окна ПВХ.

 Планировка
 Первый этаж: веранда, две изолированные комнаты, кухня, туалет, большой коридор.
 Второй этаж: три изолированные комнаты, зона отдыха, туалет.
 Между этажами установлена очень удобная широкая лестница.

 КОММУНИКАЦИИ
 Свет - 3 фазы, 15 кВт.
 Септик - 3 кольца.
 Вода - летний водопровод.
 Отопление - печь + электрические конвекторы.

 Вся мебель останется покупателям.

 УЧАСТОК 8 соток, прямоугольной формы, сухой. Полностью огорожен забором.
 Участок благоустроен! Растут плодовые деревья: яблони, сливы, кустарники: чёрная смородина.

 СТРОЕНИЯ
 На участке большой кирпичный гараж 21м2.
 Есть три строения: бревенчатый однокомнатный домик, душевая, уличный туалет, хозяйственная постройка для инструментов и инвентаря.

 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
 Дом расположен в чудесном месте - СНТ "ОТДЫХ" в районе деревни Воронино.
 68 км от МКАДа и 12 км от города Сергиев Посад.
 Остановка находится в 100 метрах от ворот СНТ.
 До самого дома отличная дорога - даже в СНТ асфальт!
 СНТ огорожено, имеются автоматические ворота с видеонаблюдением на въезде в СНТ, круглогодично находится охрана.
 Дороги регулярно чистят в зимний период, своевременно вывозят мусор.
 В СНТ очень хороший председатель!
 Есть детская площадка, библиотека, сезонный магазин.
 Высокоскоростной интернет (установлены направленные активные антенны ММО для интернета с усилителем).
 В СНТ около 700 домов. Более 200 домов используются для круглогодичного проживания.
 Регулярно приезжает продуктовая



лавка, фермеры привозят молоко и молочные продукты.
В шаговой доступности родник с чистой питьевой водой!
До Святого Источника ГРЕМЯЧИЙ КЛЮЧ можно добраться пешком!

ОФОРМЛЕНИЕ
Участок отмежеван, дом зарегистрирован как жилое строение. А значит можно купить в ипотеку, с использованием материнского капитала, сертификатов и возможно прописаться .
Один взрослый собственник!
Все готово к продаже!
Если остались вопросы-звоните!
Оперативно покажем!

Поможем с юридическим оформлением и быстрым выходом на сделку.
 * Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям!
 - Одобрение ипотеки
 - Юридическое сопровождение сделок
 - Подбор и продажа недвижимости

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condition: Excellent

Built: 2005

Common

Finished sq. ft.: 104.6 sq m

Lot Size: 800 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T35840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 98534151

