



## Roots



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Nadadouro  
Posted: Jun 24, 2025

#### Description:

O Roots é um empreendimento de excelência, situado numa urbanização tranquila, no Nadadouro composto por Moradias T2 e T3, todas com piscina privativa, jardim e excelente exposição solar, a poucos passos da Praia da Foz do Arelho, centro das Caldas da Rainha e Lagoa de Óbidos.

As Moradias destacam-se pelas áreas amplas em open-space, cozinhas totalmente equipadas, quartos confortáveis (incluindo suíte) com roupeiros, casas de banho completas, piscina, jardim e carport para 2 viaturas.

Equipadas com:

Pré-instalação de ar condicionado;

Ventilação mecânica controlada (VMC);



Bomba de calor;

Carregador para veículos elétricos;

Acabamentos de alta qualidade.

Localizado a apenas a 7 minutos da Lagoa de Óbidos e Praia da Foz do Arelho, a 10 minutos do centro das Caldas da Rainha, e a 1h de Lisboa, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade e o contacto com a natureza.

Aqui irá encontrar a energia do litoral, com acesso rápido a escolas, autoestradas, hospitais e comércio.

Unidades disponíveis para serem entregues nos primeiros 6 meses de 2026.

Categoria Energética: A+

#ref:AH25EM8-FC

New:

Built: 2026

## **Common**

Finished sq. ft.: 205 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH25EM8-FC

