



## Cession de droit au bail



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 185,853.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Aix-en-Provence  
ZIP code: 13090  
Posted: Jun 26, 2025

### Description:

Cession de droit au bail - dans un quartier très commerçant.<br />EMPLACEMENT STRATEGIQUE sur une place facile d'accès en voiture et stationnement gratuit et tournant dans un quartier passant et quasi-incontournable d'Aix-en-Provence.<br />Ce local est en bon état et est encore exploité. Il présente une surface d'environ 31 m<sup>2</sup> et profite d'axes routiers massivement fréquentés, de plusieurs services, cabinets, bureaux, restaurants et notamment des commerces de bouche : boulangeries, charcuteries et distributeur de vins et spiritueux.<br />Nombreux commerces possibles (cordonnerie, pressing, bijouterie, épicerie, glacier...)<br />Loyer annuel HT : 14 850 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 162 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 31 sq m  
HOA dues per month: EUR 8



## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 2,116

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496461

