



## Appartement T2 en rez de jardin + place de parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 782.81

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: La Tour-du-Pin  
ZIP code: 38110  
Posted: Jun 27, 2025

### Description:

Situé à La Tour-du-Pin (38110), cet appartement T2 offre un cadre de vie agréable, proche des commodités de la ville. La résidence sécurisée assure tranquillité et facilité d'accès aux services. <br /><br />Ce charmant appartement en rez-de-jardin dispose d'une terrasse privative pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de stationnement réservée, ajoutant praticité et confort au quotidien.<br /><br />L'intérieur de 40 m<sup>2</sup> se caractérise par un aménagement moderne comprenant un salon lumineux avec double vitrage et parquet, une chambre cosy, une cuisine carrelée et aménagée, ainsi qu'une salle de bains avec douche italienne et chauffe-serviette. <br />Le bien offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour une personne couple ou un couple sans enfant.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 670 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 70 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires à la charge du locataire : 160 €

Honoraires d'agence : 2,22 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1990



### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 40 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 600  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1496904

