



## COLOCATION - DUPLEX 4 PIÈCES - 92 M<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 642.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Sannois  
ZIP code: 95110  
Posted: Jun 27, 2025

### Description:

Situé dans la charmante ville de Sannois (95110), cette chambre de 12 m<sup>2</sup> en colocation offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, l'environnement garantit un quotidien pratique et dynamique. Par ailleurs, la tranquillité du quartier permet de profiter pleinement des espaces verts environnants pour se détendre.

Cette chambre de 12 m<sup>2</sup> à louer est située au 1er étage d'un Duplex de 4 pièces principales de 92 m<sup>2</sup> (séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc séparés, balcon et loggia)

La présence du gardien dans la résidence apporte un niveau de confort et de sécurité appréciables par ces habitants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 184 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 550 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 135 €

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires à la charge du locataire : 460 €

Honoraires d'agence : 9,24 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1980

### Common



---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bathrooms:        | 1       |
| Finished sq. ft.: | 92 sq m |
| Floor Number:     | 1       |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 156 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Deposit:        | EUR 830 |
| Date Available: |         |

## Additional information

|              |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T653868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T653868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1496720 |
|-----------|---------|

