



BAIL À CÉDER à DOLUS D'OLERON - Local commercial emplacement N°1 Zone commerciale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 8,242.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
ZIP code: 17550
Posted: Jun 29, 2025

Description:

A SAISIR - DOLUS D'OLERON, local commercial idéalement situé en emplacement N°1+ au cur de l'actipôle dynamique de La Jarrie. Le local d'une surface totale de 48m2 jouit d'un emplacement n°1 avec une visibilité exceptionnelle sur l'axe central de la RD 734 qui dessert les différents pôles de l'île d'Oléron. Il se trouve au cur d'une zone d'activité commerciale où sont déjà implantées plusieurs enseignes, Intermarché, Gifi, Mc Donald, 2 bars, 1 magasin de bricolage, une salle de sport, une jardinerie et autres commerces et artisans. 38m2 environ possède 1 vitrines de 4m linéaire, un espace stockage et des sanitaires. Bail tous commerces hors nuisances sonores et olfactives. Conditions locatives : - Loyer annuel de 8 640 HT/HC, soit 720 HT/ 865 TTC par mois (soumis à TVA) - Droit au bail de 4 000 - Pas de dépôt de garantie et pas de taxe foncière à charge preneur. - Honoraires agence de location : 2500 HT/ 3000 TTC - Disponible immédiatement Visites sur demande Les honoraires d'

Common

Finished sq. ft.: 48 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3727754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028839922

