



En région Midi Pyrénées 31110, commerce activité EI  
Chambres d'hôtes 8 chambres, offrant un bon rendement  
100 000 €. Il est possible de mettre en place 4 appartements.



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 540,019.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Bagnères-de-Luchon  
ZIP code: 31110  
Posted: Jun 29, 2025

### Description:

Situé dans la charmante ville de Bagnères-de-Luchon (31110), ces murs commerciaux offrent une rare opportunité pour une activité commerciale prospère. À seulement 300 mètres de la télécabine menant à la station de ski de Superbagnères, sa localisation stratégique attire les amateurs de sports d'hiver, assurant un flux constant de clients potentiels. Par ailleurs, sa proximité avec les allées Étigny et les thermes en fait un emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités de la ville, assurant une visibilité accrue pour tout type d'établissement.

Doté d'une surface habitable de 363 m<sup>2</sup> répartis sur 9 pièces, ce bien offre un agencement idéal pour une activité de chambres d'hôtes prospère. Avec un patio central de 35m<sup>2</sup> incluant un SPA, une cuisine équipée, une terrasse lumineuse et des chambres confortablement aménagées sur deux étages, cet établissement promet un rendement annuel attrayant de 100 000€. De plus, la présence d'une cave et de combles ajoute une valeur ajoutée à ce fonds de commerce, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires pour répondre aux besoins spécifiques de tout entrepreneur visionnaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 458 600 € HT + 3 668,8 € TVA, soit 462 268,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 256 € HT + 0 € TVA, soit 440 256 € TTC

Honoraires d'agence : 18 344 € HT + 3 668,8 € TVA, soit 22 012,8 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1948

## Common

Finished sq. ft.: 363 sq m

Lot Size: 190 sq m

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490261

