



## Apartamento T2 em Glória E Vera Cruz de 93,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 502,399.87

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Aveiro  
ZIP code: 3800-002  
Posted: Jun 28, 2025

### Description:

T2 Duplex de Cobertura com Dois Terraços, Jacuzzi, Garagem Fechada e Elevador Privativo - Forca - Aveiro

Apresentamos este elegante e exclusivo apartamento T2 duplex de cobertura, localizado em zona privilegiada, rodeado por imóveis modernos e com excelente acessibilidade. Um imóvel único, ideal para quem valoriza conforto, privacidade e qualidade de vida.

### Distribuição do imóvel:

#### Primeiro pavimento:

- Hall de entrada
- Dois quartos com, estores elétricos, roupeiros embutidos e um deles com varanda privativa
- Casa de banho completa, com acabamentos modernos

#### Segundo pavimento:

- Sala ampla e luminosa, com acesso a um dos terraços, onde se encontra uma jacuzzi
- Cozinha equipada, com acesso ao segundo terraço e à despensa
- Lavabo de apoio
- Entrada independente pela área externa, com acesso exclusivo pelo elevador



## Características adicionais:

- Elevador com acesso direto e exclusivo ao segundo piso
- Garagem fechada para dois carros, com ficha elétrica para carregamento de veículos
- Caixilharia dupla, garantindo conforto térmico e acústico
- Ar-condicionado instalado
- Piso em madeira em todo o imóvel

## Localização privilegiada:

- Situado em zona moderna e tranquila, com imóveis de construção recente
- Próximo a supermercados, comércios e serviços essenciais
- Rápido acesso à EN109 e às principais vias da cidade
- Em área central, ao lado do Hospital da Luz, escolas, ginásio e outros pontos de interesse

Este duplex é a combinação perfeita entre sofisticação, funcionalidade e localização estratégica. Ideal para quem procura viver com qualidade, tranquilidade e perto de tudo.

#ref: 144277

Built: 2009

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 93 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144277

