



## Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Arroios de 181,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 571,514.46

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
City: Lisbon  
ZIP code: 1000-163  
Posted: Jun 30, 2025

### Description:

**EXCELENTE OPORTUNIDADE para INVESTIMENTO ou para HABITAÇÃO!**

Possibilidade de valorizar o seu futuro imóvel/património, em mais de 50% !!

NOTA: Este imóvel tem a possibilidade de ser alterado para habitação!

Imóvel tradicional de 1974 em open space, assente em prédio de betão, com uma área bruta Privativa de 180m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de Arroios, em Lisboa.

Este Imóvel, é um excelente Loft/open space com um pé direito de quase 4 metros, tendo a possibilidade de o transformar numa habitação, aproximadamente, com 3/4 quartos, 2/3 WC's e garagem privativa.

Neste imóvel destacamos a sua versatilidade devido ao seu potencial também para comércio ou serviços, podendo enumerar algumas das suas possibilidades: Ateliers/Gabinetes de arquitetura e projeto, clínicas de estética e/ou medicina dentária, empresas de logística, lojas de comércio/serviços abertos ao público, etc.

Neste imóvel destacamos ainda o seguinte:

- Três entradas independentes;



---

- Fachada frontal e lateral com montra de 2 frentes com cerca de 20m de uma ponta a outra;

Destacamos os principais pontos de interesse:

**\* Supermercados:**

- 
- a 10mn a pé do Atrium Saldanha
- a 8mn a pé do Pingo Doce
- a 8mn a pé do Continente

**\* Escolas:**

- a 14min a pé do Instituto Superior Técnico;
- a 10min a pé da Colégio Sagrado Coração de Maria

**\* Metro:**

- a 12mn a pé da Estação Saldanha
- a 10mn a pé da Estação Arroios

**\* Farmácias:**

- a 6mn a pé da Farmácia Portugal
- a 5mn a pé da Farmácia Palma

#ref: 142110

Built: 1980

## **Common**

Finished sq. ft.: 181 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 142110



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

