



Droit au bail Restaurant Pizzeria – Saint-Raphaël centre-ville



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Rent
Price:	USD 80,153.25

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Saint-Raphaël
ZIP code:	83700
Posted:	Jul 03, 2025

Description:

À vendre, droit au bail d'un local situé en centre-ville de Saint-Raphaël, sur un axe passant, à proximité immédiate de la gare SNCF, de la gare routière et à quelques centaines de mètres du front de mer.
Le local est cédé avec un outil complet : mobilier, cuisine entièrement équipée, four à pizza, réserves et cave en sous-sol.
Il était exploité en pizzeria/restaurant italien bien connu sur la commune.
Bail aux conditions avantageuses:
- Loyer mensuel HT : 711 €
- Charges locatives : 0 €
- Dépôt de garantie : 0 €
- Taxe foncière à la charge du propriétaire
- Surface : 42 m²
- Stationnement : facile à proximité
Prix du droit au bail : 69 000 € HT, honoraires HT inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 1 250 € TVA, soit 70 250 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 750 € HT + 0 € TVA, soit 62 750 € TTC

Honoraires d'agence : 6 250 € HT + 1 250 € TVA, soit 7 500 € TTC (11.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.:	50 sq m
-------------------	---------



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T654517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1495630

