



Appartement familiale avec jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,986.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Alfortville
ZIP code: 94140
Posted: Jul 05, 2025

Description:

Situé à 10min du RER D Maisons-Alfort Alfortville, à proximité immédiate des écoles et commerces, au sein d'une résidence récente et sécurisée. Profitez d'une superbe luminosité grâce à son exposition sud-ouest !
Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un beau séjour lumineux. L'étage inférieur offre trois chambres avec accès direct à une terrasse et un jardin privatif d'environ 90 m², salle de bain, WC séparés, dressing et rangements.
Côté pratique : Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 93 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 700 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 180 €

Dépôt de garantie : 1 520 €

Honoraires à la charge du locataire : 800 €

Honoraires d'agence : 4,39 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 2020

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 86

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 1,520

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1495328

