



Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 973.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Troyes
ZIP code: 10000
Posted: Jul 05, 2025

Description:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement non meublé bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien.

À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité.

À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m², situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing.
Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères.
Dossier locataire à déposer sur :
https://gestionpratique.com/locataires/69a6e66e-0cad-4450-9a6b-7a0c59227650

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €



Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €

Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1800

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 86 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 745

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488361

