



Maison mitoyenne en pierre avec petit jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 785.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bellac
ZIP code: 87300
Posted: Jul 05, 2025

Description:

A 15 minutes de Bellac dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cet appartement de 116 m², situé au sein d'une belle maison en pierre divisée en deux logements. L'un des appartements est déjà occupé, le second est désormais disponible à la location.

Ce bien authentique offre de beaux volumes et beaucoup de cachet : une grande pièce de vie lumineuse avec pierres apparentes et poêle à bois, une belle mezzanine, une cuisine, deux chambres, un bureau ainsi qu'un chauffage électrique en complément.

Un jardin complète ce bien pour profiter pleinement des beaux jours.

Situé à la campagne, dans un cadre calme et ressourçant, ce logement est à 15 minutes
des écoles et des commerces. Il conviendra parfaitement à une famille à la recherche de confort et de tranquillité, loin de l'agitation urbaine.

Si vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite, je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 672 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 100 €

Dépôt de garantie : 572 €

Honoraires à la charge du locataire : 580 €

Honoraires d'agence : 8,45 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1900



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 116 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 377

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 572
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498713

