



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 5,313.1

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Volgograd Oblast  
City: Volgograd  
Posted: Jul 02, 2025

### Description:

Продаю дачу для отдыха от всех и всего. Идеальный вариант, чтобы приехать одному или с семьей и отдохнуть от суеты и дел. Один собственник. Документы готовы к сделке. Задолженностей нет. Коммуникации-электричество КРУГЛОГОДИЧНОЕ, вода-в сезон, уже сейчас начали ремонт дороги, расширяют трассу, уже можно подключиться и провести воду и центральный газ. Идеальный вариант для постройки дома или можно сделать пристройку, на своё усмотрение. Участок ровный. Забор с 2 сторон, ворота для въезда автомобиля. На участке туалет и душ, емкость. Очень плодоносный сад: деревья груша, яблоко, вишня, веселя, персик. Клубника, розы, пионы и т.д. Трубы для полива огорода все новые. В домике 2 комнаты: кухня-коридор и комната для отдыха. Летом домик прохладный, идеален для отдыха. Дача не далеко от дороги, но и не близко. Слышишь пение соловьев, а не шум машин. Шлагбаум при въезде и выезде, родниковая вода. Хорошие соседи, живущие круглогодично. Очень хорошая транспортная доступность: маршрутка 46С, которая ездит каждые 10 минут, автобусы. На остановке-2 продуктовых магазина. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы. [#7122544#]

### Common

Finished sq. ft.: 26 sq m  
Lot Size: 600 sq m

### Room details

Total rooms: 2



## Building details

Number of Floors: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7122544

