



listing



Agent Info

Name: ArKadia

Company

Name:

Country: United Kingdom

Phone:

Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:

Sale

Price:

USD 37,446.45

Location

Country:

Russia

State/Region/Province:

Vladimirskaya Oblast'

Posted:

Jul 03, 2025

Description:

Арт. 76286479
Предлагаю Вашему вниманию участок 15 соток в д. Афанасьеве расположенный в 3 км от г. Александров!

Участок полностью подготовленный для строительства загородного дома, ровной прямоугольной формы, без уклонов, скатов и подъёмов.
Дополнительно отсыпан, поднят и спланирован.
По периметру участка, с двух его сторон имеется дренаж, для отвода весенней талой воды Г-образной формы.
На участке установлена бытовка "Распашонка" (6х2,5 м.) с завезёнными в неё стройматериалами для обшивки стен пластиковыми панелями, небольшой кухонной утварью, раскладушкой и т.д.
Выкопан и оборудован колодец с питьевой чистой водой, глубина которого 20 метров. Колодец закрыт крышкой, внутри в стене вмонтировано крепление для ведра с верёвкой с целью подъёма воды.
Расположение колодца максимально близко к планируемому дому.
Земельный участок огорожен комбинированным забором. Часть забора, где планируется дом, огорожена металлическим профнастилом, а часть участка под сад и огород сеткой рабицей. Весь забор выполнен в одной цветовой гамме чёрного цвета.
Сетка рабица дополнительно защищена пластиком, что делает её срок бесконечным.
На участок и в бытовку заведено электричество 15 к.В.т.
Имеются три кадki с саженцами Сибирского кедра высотой 50 см.
Помимо перечисленного сложен стеллаж из палет.
С десяток металлических бочек.
Забор спереди и сзади участка оборудован воротами, что существенно упрощает задачу строительства, т.к. сзади так же имеется подъезд.
Слева от участка, если смотреть с улицы имеется небольшой переулок, который отделяет участок от соседнего.
Улица полностью освещена в ночное время (самая светлая улица в деревне), дорога капитально обустроена и профилирована песком и щебнем в 2021г. с обустройством ливневых канав.
Газовая труба проходит по улице в 5-ти метрах от забора, возможно подключение по Гос.программе.
По



улице проведён интернет (оптико-волокно) подключение так же возможно.
На столбе возле участка имеется фонарь с сенсорным включением в зависимости от освещения.

Электросчётчик Фобос установлен на столбе в районе фонаря передающий показатели онлайн, но имеется и специальный пульт для корректировки показаний самостоятельно. Назначение земельного участка ЛПХ (личное подсобное хозяйство), что так же значительно расширяет ваши возможности в его освоении. Участку уже присвоен адрес, который после постройки перейдёт и дому.
Деревня жилая, большинство жителей живёт круглый год, имеется Православный Храм.

Участок на кадастре, точки выставлялись по спутнику специалистами перед установкой забора.

Обременений нет, документы в порядке.

Дороги в зимний период регулярно расчищаются, подъезд круглогодичный.

Вблизи деревни смешанный лес с изобилием грибов и ягод.

Документы готовы к продаже.
Один взрослый собственник, более 3 лет.
Основание ДКП.

<u>Территориальное расположение:</u>

д. Афанасьеве ул. 1-я Северная.

ИНФРАСТРУКТУРА:

В 3 км от участка расположены сетевые магазины "Пятерочка", "Верный", «Фикс Прайс» также различные пекарни, салоны красоты, цветочные магазины, строительные магазины и многое другое, в 10 минутах на авто расположена школа № 5, детский сад № 6.

Автобусная остановка в 10 минутах пешком, общественный транспорт курсирует несколько раз в день.
До ж/д и авто вокзала примерно 10-15 минут на авто.

Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 1,5-2 часа на электричке, Ярославское направление, 100 км от МКАД.

Приветствуется:Ипотека.

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Российской гильдии риэлторов.

<u>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.</u>

Организирую оперативный показ.

Агентство недвижимости «Градомир» предоставляет полный пакет документов и юридическое сопровождение сделки.

Common

Finished sq. ft.:

1500 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/PQQC-T34811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

76286479

