



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 112,716.36

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: Jul 05, 2025

### Description:

Арт. 105773809 <br>К продаже предлагается новый дом 145,6 м2, полностью готовый для постоянного проживания, расположенный в коттеджном поселке рядом с деревней Григорово, Александровского района, Владимирской области. <br>Одноэтажный дом возведен в 2025 г из газоблоков, с использованием самых качественных материалов. Фундамент монолитная плита.. Покрытие крыши металлочерепица. Остекление панорамные двухкамерные стеклопакеты. По всему периметру дома оборудован водяной теплый пол. Дом имеет отличные показатели энергоэффективности. <br>Удобная планировка. Три изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, бойлерная, тамбур. Отделка под ключ, оборудован санузел, установлены двери. Все готово для комфортного проживания! <br>Дом предназначен для круглогодичного проживания. Возможна прописка. <br>Возможно приобретение дома по любым ипотечным программам . <br><br>Коммуникации <br>Отопление - двухконтурный газовый котел, система отопления на радиаторах с жидким носителем. <br>Магистральный ГАЗ подключен. <br>Водоснабжение - собственная скважина. Вода отличного качества! <br>Канализация - септик. <br>Свет - 15 кВт, электричество введено в дом. <br>Участок 11 соток, прямоугольной формы, сухой. Огорожен забором из штакетника. <br>Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов) <br>Расположение. <br>От МКАД - 88 км по Ярославскому шоссе или 92 км по Щёлковскому шоссе. От Сергиева Посада - 32 км. До деревни ведет хорошая асфальтированная дорога. Ближайшая железнодорожная станция в городе Струнино - 8 км от деревни. От Струнино можно добраться на автобусе №112, остановка в 5 минутах от дома. <br><br>Позвоните! <br>Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону. <br>Показ в любой день недели по предварительной договорённости. <br><br><b>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. Мы несем ответственность за оказанные нами



услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов

Condition: Excellent  
Built: 2025

### Common

Finished sq. ft.: 145.9 sq m  
Lot Size: 1100 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 105773809

