



## listing



## Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | ArKadia                                                                                          |
| Company Name: |                                                                                                  |
| Country:      | United Kingdom                                                                                   |
| Phone:        |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Listing details

|               |               |
|---------------|---------------|
| Property for: | Sale          |
| Price:        | USD 73,196.88 |

## Location

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Country:               | Russia       |
| State/Region/Province: | Chelyabinsk  |
| City:                  | Troitsk      |
| Posted:                | Jul 05, 2025 |

## Description:

Продается 1-комн. квартирaс европланировкой, площадью 31.2 кв.м в 23 мин. транспортом от м.Теплый Стан, район Троицкий. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств.

Жилая площадь 17 м2, кухня 5 кв.м, ремонта нет, комнаты изолированные, совмещенных санузлов - 1, балконов - 1, окна выходят во двор.

Квартира располагается на 2 этаже 12-этажного монолитного дома в ЖК Троицкий. Застройщик - СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ, высота потолков 2.7 м.

Дом оборудован грузовым и пассажирским лифтом.

Отдельная многоуровневая парковка на 1039 машиномест, есть гостевые парковочные места 495 шт. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. [#7160509#]

## Common

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Finished sq. ft.: | 31.2 sq m |
| Floor Number:     | 2         |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|

## Building details

|                   |    |
|-------------------|----|
| Number of Floors: | 12 |
|-------------------|----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 7160509

