



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 107,455.47

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tatarstan Republic  
City: Kazan'  
Posted: Jul 05, 2025

### Description:

ЖК «Лагуна», Амирхана Еники, д. 17, 1 этаж Общая площадь квартиры 39,6 Жилая комната 18,7 Кухня 9,9 Санузел 3,6 Коридор 4,5 Балкон 2,9 Год постройки 2011г. Этажность: 10 этажей, 1 этаж Продается 1 комнатная квартира в центре города. В квартире имеется все необходимое для комфортного и длительного проживания. Продается с мебелью и техникой. Двухспальная кровать Шкаф купе Кухонный гарнитур Холодильник Электрическая плита Стиральная машина Кондиционер Поблизости: отличная транспортная развязка, автобусные остановки, продуктовые магазины, медицинские центры, школы, детские сады, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Шахматный Сквер, Сквер им. Аксенова, парк им. Горького, храм Воздвижения Святого Креста, комплекс "Туган Авылым", торговый центр "Корстон", гостиница "Корстон", а также культурные достопримечательности. Получайте от недвижимости больше. Эта квартира - отличный вариант для жизни и для инвестиций. Правильно подобранная локация, жилой комплекс, планировка квартиры и этаж позволяют сдавать объект дорого и хорошему контингенту в любой экономической ситуации. Данный доходный объект уже сейчас приносит прибыль собственнику. Но также, из этой однокомнатной квартиры возможно сделать 2 студии и сдавать каждую по отдельности. Планировка предусматривает возможность деления по санпину. Сумма прибыли от двух студий превысит Ваш доход, чем прибыль от аренды однокомнатной квартиры. Данная квартира идеально подходит под все виды арендных стратегий на жилой недвижимости. Идеально подходит под посуточную/среднесрочную и долгосрочную аренду. Это уже готовый арендный бизнес. Вы можете купить готовый арендный бизнес по стоимости квартиры. Бонусом идет вся мебель и техника. [#7161383#]



## Common

Finished sq. ft.: 39.6 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Number of Floors: 10

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7161383

