



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 52,813.91

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray  
Posted: Jul 07, 2025

### Description:

ID в ИМЛС: 46967079 Продам 2-комн. квартиру (г Анапа, курортное село Витязево, ул. Уютная, д. 2Г) в кооперативном доме. Дом: материал стен - кирпичный, вид дома - вторичка, этаж - 2, этажность - 4. Центральные коммуникации, газовое отопление, проживание круглогодичное. В квартире есть всё необходимое для проживания: мебель (4 спальных места, шкафы, кухонная зона и др.), техника (2 телевизора, холодильник, плита, вытяжка, кондиционер и др.), совмещенный санузел, балкон и пр. На огороженной придомовой территории - бассейн, детская игровая зона, мангал, парковка перед воротами. Свой кооператив, жилье - на паях, возможна прописка. До пляжа - 10-15 мин. ходьбы. Рядом - кафе, магазины, ПВЗ маркетплейсов, автобусные остановки. Подходит, как для личного использования, так и как инвестиционный объект - можно сдавать в аренду через Управляющую компанию и получать стабильный доход без вашего участия.

### Common

Finished sq. ft.: 27 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Number of Floors: 4



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T8635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

146967079

