



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 168,781.84

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Chelyabinsk
City: Troitsk
Posted: Jul 07, 2025

Description:

ID в ИМЛС: 10547854 Срочно Продам комплекс из 3х зданий общей площадью 680м2, расположенных на 2х участках земли 4000м2 коммерческий, и второй 10000м2 ,личное подсобное хозяйство. Административно офисное здание 480 м2, 2 этажа, цоколь и первый этаж, здание построено известным купцом Фазылханом Валеевым, сохранилось очень хорошо, цоколь бетон толщина 1 м, верх выполнен из лиственницы, здание имеет 3 входные группы и 2 запасных выхода.

2. Жилой дом 165 м2, 2 этажа, кирпич, коммуникации заведены, без ремонта.

3. Квартира однокомнатная 35 м2, коммуникации заведены, без ремонта.

Так же в комплекс входит три охранных помещения и гараж на 3 машины, но в данный момент не оформлены, надо заниматься, также можно добавить земли ещё 10 соток на заднем дворе, тоже надо заниматься.

Парковка перед зданием, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Предположительное использование: услуги, офис, арендный бизнес, магазин.

Очень выгодное расположение, ц. водопровод, ц. канализация, электричество 40 квт, отопление местное.



Common

Finished sq. ft.: 800 sq m
Floor Number: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T8649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310547854

