



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 43,994.54

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Jul 07, 2025

## Description:

Арт. 109734869 <br>Продаётся двухкомнатная квартира в добротном кирпичном доме. <br><br>Адрес: с. Новоникольское д11 Талдомский городской округ. <br>Направление: Дмитровское шоссе <br>Количество комнат: 2 <br>Общая площадь, м2: 40.8 <br>Этаж/этажность: 3/3 <br>Тип дома: кирпичный <br>Состояние: хорошее <br>Санузел: раздельный <br>Наличие балкона/лоджии: балкон <br>Дополнительное описание: <br>Просторная квартира удобной планировки общей площадью 40.8 кв.м. из которых комнаты 17кв.м. и 9 кв.м., кухня 6.5 кв.м. <br>Мебель и техника в квартире остаются. <br>Состояние квартиры-заезжай и живи. <br>Возможен торг. <br>Свободная продажа. <br>Один взрослый собственник. <br><br>Легко купить: <br>Подходит для покупки в ипотеку, которую можно оформить в нашем офисе. <br>Идеальное место для проживания семьи с детьми дошкольного и школьного возраста! <br><br>Все необходимое для комфортной жизни находится рядом с домом: детский сад, школа в паре минут ходьбы от дома. <br>Также рядом расположены сетевые магазины ( 5-ка, Магнит ) , пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс. Также рядом расположена Церковь. <br>Хорошая транспортная доступность, до автобусной остановки 5 мин пешком. <br>Большая парковка рядом с домом. <br>Отличное место для проживания семьи с детьми. Оперативный показ в удобное время. <br><br>Поможем получить одобрение ипотеки в любом банке. <br>Звоните! <br><br>Градомир - компания, которую рекомендуют друзьям! <br>- Услуга ипотечного брокера <br>- Юридическое сопровождение сделок <br>- Подбор и продажа недвижимости </em>

Condition: Reformed

## Common



---

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Finished sq. ft.: | 40.8 sq m |
| Floor Number:     | 3         |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Building details

|                   |   |
|-------------------|---|
| Number of Floors: | 3 |
|-------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

|              |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/PQQC-T36565/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/PQQC-T36565/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | 109734869 |
|-----------|-----------|

