



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,257,476.5

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray
City: Sochi
Posted: Jul 07, 2025

Description:

Специальная цена до 11 января! Быстрый выход на сделку, прямая продажа. Возможность закрыть объект под ключ с ремонтом. Объект подходит как для личного проживания, так и для бизнес-решений. Дом монолитно-каркасный, электроснабжение на 15 кВт, центральная канализация, центральное водоснабжение, газовое отопление. Территориально вилла находится в Хостинском районе, тихий и безопасный округ. Соседи доброжелательные. Вид на море в перспективе будет только облагораживаться. 15 минут до гимназии №15, 2 минуты до детского сада №42, 3 минуты до магазина, 3 км. до пляжа. К вилле ведёт широкая бетонная дорога, которая обеспечивает удобный подъезд к территории. Есть закрытая придомовая парковочная зона для Вас и Ваших гостей. Отделка зоны парковки - керамогранит. На фасаде линейная подсветка с мягким теплым светом. Отдельный вход в дом через гараж и через лестницу по веранде. Первый этаж дома - технический этаж и зона прихожей. Справа находится помещение, где размещено оборудование для бассейна и комната, которую можно оборудовать под прачечную с гардеробной. Слева гараж с на 2 машиноместа и кладовой. На втором этаже гостиная с выходами на 2 террасы, личный кабинет, санузел и отдельная кухня с подведенной коммуникацией и установленным газовыми котлами. Также из кухни есть выход в лаунж зону. Крытая зона беседки, декоративный навес из деревянных балок и бассейн с переливом. Итальянская мозаика, испанское оборудование. На третьем этаже две комнаты с просторной гардеробной и отдельными балконами, также есть санузел. Этот этаж подходит для мастер-спальни со всеми удобствами для проживания семьи. Особая изюминка третьего этажа - второй свет, который можно декорировать витражами. Рассмотрим все предложения. Звоните! [#6582118#]

Condition: Excellent



Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 280 sq m

Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Number of Floors: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6582118

