



Villa-House for sale in Aghir Tunisia

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,054,066.47

Location

Country: Tunisia
State/Region/Province: Gouvernorat de Medenine
City: Medenine
Posted: Jul 03, 2025

Description:

Emplacement Premium Aghir Djerba

Situ e dans une r sidence s curis e et arbor e du quartier pris d'Aghir cette propri t d'exception b n ficie d'une position strat gique

7 minutes pied des plus belles plages de sable fin

Proximit imm diate de la route touristique restaurants spas activit s

Environnement calme tout en tant 15 minutes en voiture de l'a roport international de Djerba

Zone en plein d veloppement avec forte plus value immobili re

Une Composition Immobili re Exceptionnelle 800m2 b tis sur 950m2 de terrain

Maison Principale 515m2 Raffinement Moderne

Niveau RDC

Grand salon marocain avec zelliges et plafond vo t

Cuisine quip e haut de gamme marbre lectrom nagers Siemens

Suite parentale avec dressing walk in et salle de bain en travertin

2 chambres d'amis avec salles d'eau privatis es

Bureau avec vue sur jardin

Niveau tage

2 suites suppl mentaires avec terrasses privatives

Salle de cin ma home theater

Magnifique terrasse panoramique vue sur mer

Maison d'H tes Ind pendante 236m2 Parfaite pour la Location

3 chambres climatis es avec acc s ind pendant



Cuisine am ricaine toute quip e
Salon spacieux ouvrant sur la piscine
Garage privatis
Studio de Prestige 40m2 Revenu Compl mentaire Garanti
Id al pour location Airbnb ou logement de service
Kitchenette et salle d'eau design
quipements Prestations Haut de Gamme
Piscine infinity 12m avec syst me de nage contre courant
Jardin paysager avec potager bio et verger oliviers citronniers
Syst me domotique complet alarme volets clairage connect
Solution nerg tique hybride panneaux solaires groupe lectrog ne
Garage couvert pour 4 voitures parking visiteurs
Meubles design import s de Duba factures disponibles
Un Investissement Intelligent
Rendement locatif exceptionnel
Potentiel de 3 500 5 000 semaine en saison pour la villa principale
Location longue dur e possible de la maison d'h tes 1 800 mois
Studio tr s demand 800 mois
Avantages fiscaux
R gime r sidentiel touristique avantageux
Exon rations possibles pour investisseurs trangers
Points Forts Valoriser
Construction 2021 aux normes parasismiques
Climatisation centrale inverter
Syst me de r cup ration des eaux de pluie
Emplacement id al pour r sidence secondaire ou projet h telier
Prix 3 000 000 TND tude s rieuse accept e
Contact Exclusif
[Vos coordonn es [Site web [Agence immobili re
Optimisation SEO Avanc e
Titre SEO Villa Luxe Djerba Aghir 8 Chambres Piscine Investissement Locatif Haut Rendement
Meta Description Exceptionnelle villa contemporaine Djerba avec piscine infinity. 8 chambres sur
950m2. Parfait pour investissement locatif haut de gamme ou r sidence prestige. Contactez nous
Mots cl s strat giques
Villa de luxe Djerba Aghir
Investissement immobilier haut standing Tunisie
Location saisonni re premium Djerba
Achat villa avec piscine Djerba
R sidence touristique rentable Tunisie
Immobilier de prestige le de Djerba
Conseils pour Maximiser la Visibilit
Ajouter une vid o professionnelle de la propri t
Cr er une galerie photo haute r solution piscine suites espaces verts
Int grer un plan de localisation Google Maps
Proposer un livre num rique Guide d'investissement Djerba en change des contacts



Mettre en avant les témoignages d'experts immobiliers locaux

Cette annonce long format est optimisée pour Les portails immo premium Mubawab Luximmo

Le référencement naturel Google

Les investisseurs internationaux via traduction anglaise arabe Luxueuse Villa Contemporaine Djerba 8

Chambres Piscine Privée Jardin Exotique Investissement Haut de Gamme

Emplacement Premium Aghir Djerba

Située dans une résidence sécurisée et arborée du quartier pris d'Aghir cette propriété d'exception bénéficie d'une position stratégique

7 minutes pied des plus belles plages de sable fin

Proximité immédiate de la route touristique restaurants spas activités

Environnement calme tout en tant 15 minutes en voiture de l'aéroport international de Djerba

Zone en plein développement avec forte plus value immobilière

Une Composition Immobilière Exceptionnelle 800m² bâtis sur 950m² de terrain

Maison Principale 515m² Raffinement Moderne

Niveau RDC

Grand salon marocain avec zelliges et plafond voûté

Cuisine équipée haut de gamme marbre électroménagers Siemens

Suite parentale avec dressing walk in et salle de bain en travertin

2 chambres d'amis avec salles d'eau privatisées

Bureau avec vue sur jardin

Niveau étage

2 suites supplémentaires avec terrasses privatives

Salle de cinéma home theater

Magnifique terrasse panoramique vue sur mer

Maison d'Hôtels Indépendante 236m² Parfaite pour la Location

3 chambres climatisées avec accès indépendant

Cuisine américaine toute équipée

Salon spacieux ouvrant sur la piscine

Garage privatisé

Studio de Prestige 40m² Revenu Complémentaire Garanti

Idéal pour location Airbnb ou logement de service

Kitchenette et salle d'eau design

équipements Prestations Haut de Gamme

Piscine infinity 12m avec système de nage contre courant

Jardin paysager avec potager bio et verger oliviers citronniers

Système domotique complet alarme volets éclairage connecté

Solution énergétique hybride panneaux solaires groupe électrogène

Garage couvert pour 4 voitures parking visiteurs

Meubles design importés de Duba factures disponibles

Un Investissement Intelligent

Rendement locatif exceptionnel

Potentiel de 3 500 à 5 000 semaine en saison pour la villa principale

Location longue durée possible de la maison d'hôtels 1 800 mois

Studio très demandé 800 mois

Avantages fiscaux



Régime résidentiel touristique avantageux
Exonérations possibles pour investisseurs étrangers
Points Forts Valoriser
Construction 2021 aux normes parasismiques
Climatisation centrale inverter
Système de récupération des eaux de pluie
Emplacement idéal pour résidence secondaire ou projet hôtelier
Prix 3 000 000 TND tude sérieuse accepte
Prestations
Air conditionné
Double vitrage
Fenêtre aluminium
Fenêtres coulissantes
Internet
Meublé
Thermostat connecté
Volets roulants électriques
Abri de voiture
Arrosage
Clôture
clairage extérieur
Accès handicap
Ascenseur
Maison de gardien
Alarme
Coffre fort
Vidéo surveillance
Piscine

Common

Bedrooms:	11
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	800 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/GSAZ-T79389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61686589



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

