



Apartment for sale in Enfidha Tunisia

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 8,081,176.7

Location

Country: Tunisia
Posted: Jul 03, 2025

Description:

Vente sur Plan Usine Neuve de 12 000 m2 sur Terrain de 18 000 m2 Votre Futur P le Industriel ou Logistique

Vous recherchez l'emplacement id al pour votre activit industrielle ou logistique Ne manquez pas cette opportunit unique d'acqu rir une usine moderne et performante en vente sur plan livr e cl s en main et enti rement personnalisable selon vos besoins sp cifiques. Situ e dans une zone industrielle de nouvelle g n ration 2.0 cette propri t offre des conditions optimales pour le d veloppement de votre entreprise.

D tails du Projet Une Usine Con ue pour la Performance

Ce projet d'envergure propose une usine de 12 000 m2 couverts difi e sur un vaste terrain de 18 000 m2.

La construction est r alis e sur plan garantissant une conception sur mesure et une livraison optimis e

Surface couverte totale 12 000 m2

Surface terrain totale 18 000 m2

Livraison en deux phases 1 re phase 6 000 m2 livr s 6 mois apr s le premier paiement.

2 me phase 6 000 m2 livr s 12 mois apr s le premier paiement.

D lai de livraison complet L'int gralit des 12 000 m2 sera livr e dans un d lai d'un an apr s le premier paiement.

Caract ristiques Techniques de Pointe Structure Charpente m tallique de haute qualit garantissant robustesse et durabilit .

Toiture Panneaux sandwich de 40 mm assurant une isolation thermique optimale et une parfaite tanch it .

Fen tres Menuiserie aluminium alliant esth tisme et performance.

Sol Industriel renforc capable de supporter une charge allant jusqu' 2 5 tonnes m2 id al pour tout type d' quipement lourd.

Logistique quip e de quais de d chargement et con ue pour une circulation optimis e des poids lourds facilitant vos op rations logistiques.



Personnalisation Profitez d'une conception sur mesure pour adapter l'espace votre cahier des charges.

Possibilit d'am nager des bureaux int gr s selon vos besoins.

Environnement Strat gique Zone Industrielle 2.0

L'usine est implant e dans une zone industrielle 2.0 un environnement moderne connect et s curis offrant

Acc s rapide aux grands axes routiers facilitant le transport de vos marchandises et l'acc s de vos quipes.

ligibilit pour une large gamme de projets industriels logistiques high tech etc.

Conditions Financi res Un Investissement Durable

Prix de vente 23 000 000 TND

Contactez nous d s Aujourd'hui

Saisissez cette opportunit exceptionnelle de d velopper votre activit dans un cadre neuf et optimis . Pour recevoir le dossier complet les plans du projet et discuter des modalit s de r servation contactez nous sans tarder.

Contactez nous pour une visite ou plus d'informations

Prestations

Abri de voiture

Cl ture

clairage ext rieur

Service de s curit

Air conditionn

Acc s handicap

Alarme incendie

Fibre optique

T l distribution

Alarme

Barres de fen tres

Portail lectrique

Vid o surveillance

Baie de brassage

Conduit d'extraction

Contr le d'acc s

Extincteur automatique eau

Faux plafond

Pilliers

Quai de d chargement

R seau informatique

Robinet d'incendie arm

Zone de remorquage

Common

Finished sq. ft.: 10000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T79391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tn61686588

