



Apartment 3 Bedrooms Sale Ílhavo



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 389,149.85

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Ílhavo
Posted: Jul 05, 2025
Description:

Apartamento, de tipologia T3 Duplex, situado ao nível do 3 e 4 andares, caracterizado pela sua simplicidade e elegância, privilegiando de uma localização de excelência, por se encontrar próximo dos principais serviços e comodidades essenciais.

Este maravilhoso apartamento é composto, no seu piso inferior, pela zona social, que comporta uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha em conceito open space, conferindo a esta zona uma tranquilidade e praticidade únicas, e uma casa de banho completa. A zona social dispõe ainda de acesso a um incrível terraço ideal para momentos de lazer o ar livre.

Já no piso superior do imóvel encontramos a zona mais íntima do apartamento, distribuído por 3 confortáveis quartos e uma casa de banho completa.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de estacionamento.

This three-bedroom duplex flat is characterised by its simplicity and elegance. Boasting an excellent location close to the main services and essential amenities, it is located on the 3rd and 4th floors.

The lower floor comprises a social area with a large, spacious living and dining room that is harmoniously integrated with the kitchen in an open-plan layout, giving this area a unique sense of tranquillity and practicality. There is also a complete bathroom.

The social area also has access to an incredible terrace, which is ideal for spending time outdoors.



The upper floor of the property houses the most intimate area, comprising three comfortable bedrooms and a full bathroom.

The flat also comes with two parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA_2374

New: Yes

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	162.3 sq m

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/QXCW-T610/?utm_campa
--------------	---



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

APA_2374

