



## listing



### Agent Info

Name: Petra Hönig  
Company Name:  
Country: Spain  
Experience since: 1999  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Phone: +34 (966) 718-006  
Languages: Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish  
Website: <https://propertyforsaleciudadquesada.com>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 110,547.31

### Location

Country: Spain  
Address: Benejúzar  
Posted: Jul 09, 2025

### Description:

Casa, 131 m2, 3 dormitorios, 1 baños, NoBuen estado, planta 0, Nococina Independiente, Vive la auténtica Costa Blanca en esta casa con encanto en Benejúzar, solo por 95.000€¿Buscas una vivienda con alma, tradición y espacio para vivir a tu ritmo Esta casa en Benejúzar, en el corazón de la Vega Baja del Segura, es una oportunidad única para quienes desean tranquilidad, buen clima y cercanía al mar, sin renunciar a los servicios. Con 131 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece amplios espacios que conservan el estilo y carácter de las casas mediterráneas de antaño. 3 dormitorios amplios, ideales para familias o quienes disfrutan del espacio. 1 baño funcional, de fácil acceso. Gran salón central, con mucha luz natural y ventilación cruzada. Cocina independiente, tradicional y práctica. Patio interior con comedor, perfecto para reuniones o cenas veraniegas, con Solárium Ubicación privilegiada en Benejúzar Benejúzar es un municipio tranquilo, acogedor y bien comunicado. En solo unos minutos a pie accedes a tiendas de barrio, panaderías, farmacias, bares típicos, restaurantes y todos los servicios esenciales. Con fácil conexión a Torrevieja, Orihuela Costa, Elche y Alicante (aeropuerto a 40 min), esta casa lo tiene todo para disfrutar de la Costa Blanca sin agobios ni turismo masificado. Clima, entorno y calidad de vida Con más de 300



días de sol al año y temperaturas suaves, Benejúzar ofrece un clima ideal para vivir todo el año. Su entorno rural, lleno de huertas, limoneros y palmeras, invita al descanso, a pasear y a disfrutar de una vida sin estrés. Turismo, tradición y cultura Benejúzar conserva la esencia del pueblo alicantino. Sus fiestas patronales en mayo (San Isidro Labrador) y los Moros y Cristianos en septiembre llenan sus calles de color, música y alegría. Además, estás muy cerca de destinos como Orihuela (15 km) ciudad monumental con casco histórico. Guardamar del Segura (20 km) playas vírgenes y pinares costeros. Elche (25 km) Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. ¿Por qué elegir esta casa? Autenticidad casa de pueblo amplia, con carácter. Espacio exterior patio y solárium privado. Ubicación estratégica, cerca del mar y la ciudad. Precio accesible 95.000€ por una propiedad espaciosa. Ideal como residencia permanente o casa de vacaciones con alma.

## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 3        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 131 sq m |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: TS-68326

