



## A LOUER VILLA F4 NEUVE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 1,858.63

### Location

Country: France  
ZIP code: 97351  
Posted: Jul 09, 2025

### Description:

A louer charmante villa F4 dans un lotissement cosy dans un environnement calme.<br /><br />Elle comporte un séjour avec une cuisine aménagée et un cellier attenant, 3 chambres climatisées, dont une parentale avec sa salle d'eau, une salle d'eau commune aux autres chambres et 1 WC indépendant.<br /><br />Cette villa F4 sécurisée avec des volets roulant à une belle terrasse donnant sur un jardin clôturée de près de 600m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 550 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 367,8 €

Honoraires d'agence : 7,35 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 2025

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 137 sq m  
Lot Size: 592 sq m

### Room details



Total rooms: 4

## **Building details**

Parking: Yes

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,550

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1492812

