# A LOUER VILLA F4 NEUVE DANS UN LOTISSEMENT COSY

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Listing details

| | |
|---|---|
| Property for: | Rent |
| Price: | USD 1,916.71 |

### Location

| | |
|---|---|
| Country: | France |
| ZIP code: | 97351 |
| Posted: | Jul 09, 2025 |

Description:

A louer charmante villa F4 dans un cadre reposant situé dans un lotissement cosy.<br /><br />Elle comporte un séjour avec une cuisine aménager et un cellier attenant, 3 chambres climatisées, dont une parentale avec sa salle d'eau, une salle d'eau commune aux autres chambres et 1 WC indépendant.<br /><br />Cette villa F4 sécurisée avec des volets roulant est sur une parcelle clôturée de plus de 840m$^2$.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Loyer mensuel charges comprises : 1 650 €
Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €
Dépôt de garantie : 1 600 €
Honoraires à la charge du locataire : 1 420,8 €
Honoraires d'agence : 7,4 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

| | |
|---|---|
| Built: | 2025 |

### Common

| | |
|---|---|
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Finished sq. ft.: | 142 sq m |
| Lot Size: | 846 sq m |

### Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 4 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Yes |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Deposit: | EUR 1,600 |
| Date Available: | |

## Additional information

| | |
|---|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T652141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1492816 |